



Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka

Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rakowicza 1c/40, NIP 8792753037
telefon: 608 883 733, e-mail: aottka@op.pl

Nr opracowania: S/1

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP IV.

Kategoria obiektu: XXVI

Jednostka ewidencyjna: 281501_1 m. Ostróda, 281509_2 gm. Ostróda

Obręb: 0009 m. Ostróda, 0012 Kajkowo

Adres: ul. Poniatowskiego, ul. Piaskowa, ul. Jeziorna

Działki numer: 319, 168/6, 149/4, 175/4, 175/27, 333, 177/4, 218/7, 258/2 w obrębie 0009 Ostróda; 225/8, 189/2 w obrębie 0012 Kajkowo.

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda

Specjalność: instalacyjna

Projekt sporządził zespół:

Imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Agnieszka Ottka	Instalacyjna, Projektant	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0057/POOS/08	
mgr inż. Maciej Ottka	Instalacyjna, Sprawdził	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0176/PBS/16	

Spis zawartości projektu: I. Opis techniczny
II. Załączniki
III. Rysunki

Ostróda, luty 2026 r.

SPIS TREŚCI DO OPISU TECHNICZNEGO

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres i przedmiot opracowania	3
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3
3.1. Stan zagospodarowania terenu oraz opis stanu istniejącego	3
4. Opis do projektu budowlanego.....	3
4.1. Dane charakterystyczne przyłącza ciepłowniczego	3
4.2. Roboty ziemne.....	4
4.3. Montaż rur	5
4.4. System alarmowy	5
4.5. Próby i sprawdzenia	6
4.5.1. Płukanie	6
4.5.2. Próba szczelności	6
4.5.3. Próba ciśnieniowa.....	6
4.5.4. Pomiar instalacji alarmowej.....	6
4.6. Przewody wewnątrz budynku.....	6
4.7. Zabezpieczenie antykorozyjne przyłącza wewnątrz budynku.....	6
4.8. Izolacja rur.....	6
4.9. Armatura w węźle ciepłowniczym.....	7
4.10. Warunki gruntowo-wodne.....	7
4.11. Obszar oddziaływania obiektu	7
5. Uwagi końcowe.....	7
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	9
6. Specyfikacja podstawowych materiałów	12
7. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	20

II ZAŁĄCZNIKI:

1. Uprawnienia oraz zaświadczenia z izby projektanta oraz sprawdzającego
2. Warunki techniczne numer 4/2025
3. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.191.2025
4. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.219.2025
5. Oświadczenie SM Jedność
6. Burmistrz Miasta Ostróda GP.6853.10.2025
7. Starosta Ostródzki GN.6826.2.2.2025.LN
8. Decyzja Burmistrz Miasta Ostróda GK.7230.4.20.2025
9. Decyzja Wójt Gminy Ostróda IN.7230.23.2025
10. Porozumienie Powiat Ostródzki GN.6826.4.2.2025.AK
11. Porozumienie Gmina Ostróda

III RYSUNKI:

- Rys. nr S/C/1 Plan zagospodarowania terenu
Rys. nr S/C/2 Plan zagospodarowania terenu
Rys. nr S/C/3 Profil podłużny
Rys. nr S/C/4 Schemat montażowy
Rys. nr S/C/5 Schemat montażowy
Rys. nr S/C/6 Schemat alarmowy
Rys. nr S/C/7 Schemat alarmowy
Rys. nr S/C/8 Rzut komory
Rys. nr S/C/9 Studnia
Rys. nr S/C/10 Odwodnienie

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu,
- ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP IV. Projekt zawiera elementy niezbędne do kompleksowego wykonania zadania. W opisie podano elementy najistotniejsze. Szczegóły montażowe zostały opisane i narysowane w Poradniku Technicznym.

3. Opis do projektu zagospodarowania terenu

3.1. Stan zagospodarowania terenu oraz opis stanu istniejącego

Zaprojektowano osiedlową sieć ciepłowniczą wysokoparametrową wykonaną w technologii rur preizolowanych pojedynczych wraz z systemem alarmowym impulsowym.

Projektowana sieć przebiegać będzie zgodnie z naniesioną na mapę zagospodarowania terenu trasą.

Projektowana sieć i przyłącza z rur preizolowanych z pogrubioną izolacją. Izolacja serii numer 2. Średnice projektowanych rur preizolowanych: Ø219,1/355, Ø139,7/250, Ø60,3/140.

Istniejący teren na którym projektowana jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy jest terenem zagospodarowanym. Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza.

Na projektowanym terenie znajduje się sieć ciepłownicza kanałowa. W miejscach, w których trasa projektowanej sieci preizolowanej i przyłączy pokrywa się z istniejącym ciepłociągiem kanałowym, przewiduje się w pierwszej kolejności demontaż łupin kanału, a następnie ułożenie nowych rur i demontaż starych. Zdemonstrowane łupiny oraz izolacje należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, rury stalowe przekazać Inwestorowi. Pozostawione odcinki sieci ciepłowniczej kanałowej należy zamulić i замуrować.

Na etapie dokonywania zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Ostródzie podana została łączna długość projektowanej sieci dla etapu II, III i IV wynosząca 2110,0m. Po wykonaniu analizy ukształtowania terenu oraz profili podłużnych na etapie projektu technicznego dł. sieci dla ww. etapów wynosi 2042,0m.

4. Opis do projektu budowlanego

4.1. Dane charakterystyczne przyłącza ciepłowniczego

Źródło ciepła stanowi miejska sieć ciepłownicza. Czynnikiem grzejnym stanowi woda o parametrach zmiennych w sezonie grzewczym oraz stałych poza nim:

- zima – 110/62°C (szczytowo-zmienne),
- lato – 65/40 °C (stałe).

Zadanie zostało podzielone na etapy. Przedmiotem niniejszego opracowania jest etap IV od punktu C1 do punktu C48 zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

Budowę sieci oraz przyłączy ciepłowniczych zaprojektowano z rur preizolowanych pojedynczych o pogrubionej izolacji serii numer 2. Średnice rur preizolowanych: Ø219,1/355, Ø139,7/250, Ø60,3/140.

Przebieg trasy zaprojektowano przewidując zastosowanie tzw. II techniki instalacyjnej, uwzględniającej samokompensację naprężeń wewnątrz rurociągu stalowego poprzez zabudowę we wskazanych w projekcie miejscach wydłużeń kompensacyjnych typu L,Z.

Włączenie do sieci ciepłowniczej przewidziano w komorze w punkcie C1 zgodnie z częścią rysunkową. W komorze zasilanie znajduje się po lewej stronie, powrót po prawej. Z uwagi na powyższe należy zdemontować istniejące rury oraz armaturę. Zakres prac w komorze należy wykonać zgodnie z rysunkiem S/8. W punkcie C4 zaprojektowano trójniki preizolowane o średnicy Ø219,1/355-Ø60,3/140. W punkcie C5.1 zaprojektowano trójniki preizolowane o średnicy Ø219,1/355-Ø139,7/250. W punktach C9.1, C14.1, C21.1, C22.1, C33.1, C42.1 zaprojektowano preizolowane odp/odw w studniach. Odwodnienia należy sprowadzić w dół. W punkcie C38.1 zaprojektowano zawory preizolowane Ø219,1/355 z podwójnym odp/odw. Otwieranie/zamykanie zaworów za pomocą przekładni planetarnej. Zawory umieścić w studni.

Nawierzchnie odtworzyć zgodnie z częścią uzgodnieniową.

Kolana, trójniki, zawory, zwężki należy wykonać za pomocą prefabrykatów.

Przy przejściu przez ściany budynków i studni zastosować po dwa gumowe pierścienie uszczelniające, płaszcz rury preizolowanej w budynku zakończyć końcówkami termokurczliwymi chroniącymi piankę poliuretanową przed przenikaniem wilgoci. Na rury przed budynkiem założyć uszczelnienie Integra WGC.

Wysokość włączenia do istniejących rur preizolowanych ostatecznie przesądzić na placu budowy po ich odkryciu.

Z uwagi na brak rzędnych istniejącego uzbrojenia przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie sprawdzić głębokości zaprojektowanego przyłącza ciepłowniczego w stosunku do istniejącego na danym terenie uzbrojeniu, poprzez wykonanie odkrywek kontrolnych.

Przed rozpoczęciem prac montażowych w celu potwierdzenia lokalizacji pomieszczenia węzła i wejścia do niego należy wykonać przewierty kontrolne od wewnątrz przez ścianę budynku.

Stan zagospodarowania nawierzchni terenu po wykonaniu robót nie ulegnie zmianie. Odtworzenia terenu zostaną w pełnym zakresie wykonane przez wykonawcę robót.

4.2. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zapewni tyczenie geodezyjne trasy przez wykwalifikowanego geodetę.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich poprzez wyгородzenie.

Roboty ziemne powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-68/B-06050 oraz BN-83/8836-02.

W miejscach skrzyżowań z kolidującym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać przekopy kontrolne w celu wyznaczenia rzędnych dna wykopu na odcinkach między kolizjami. Przekopy kontrolne należy wykonać **ręcznie**. Pozostałe mechanicznie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Wykop powinien być zabezpieczony przed osunięciem się mas gruntu. Nie przewiduje się wystąpienia wód gruntowych. W przypadku ich wystąpienia wykop należy osuszyć na czas prowadzenia prac instalacyjnych.

Wykopy o ścianach nieumocnionych tylko do głębokości 1,0m, powyżej 1,0m wykop należy zabezpieczyć poprzez szalowanie.

Teren budowy należy wygrodzić ogrodzeniami ażurowymi o wysokości 2m.

Wymiary wykopu przyjąć zgodnie z rozdziałem Poradnika Technicznego. W punktach spawania wykop powinien być poszerzony tak, aby odległość między rurą a ścianą wykopu wynosiła min. 0,6 m.

Rzędna dna wykopu powinna być niższa o 15 cm od dolnej krawędzi płaszcza rury. Przestrzeń tę stanowi podsypka z piasku lub drobnego żwiru niezawierającego kamieni. Analogiczne wypełnienie powinna stanowić warstwa zasypki do wysokości 10 cm ponad górną krawędź płaszcza. Nad warstwą piasku należy umieścić fioletową taśmę ostrzegawczą, wykonaną z polietylenu. Wymagany minimalny stopień zagęszczenia gruntu 95 % w skali Proctora. Minimalna wysokość zasypki – 15 cm, zagłębienia rur od ich wierzchu do nawierzchni gruntu lub utwardzonej – 40 cm.

O rozpoczęciu robót ziemnych powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem gestorów uzbrojenia podziemnego.

4.3. Montaż rur

Montaż rur przyjęto w wykopie lub na jego powierzchni w odcinkach bez kolizji poprzecznych. Niewielkie zmiany kierunków rur wykonać z zastosowaniem ukosowania złącz połączonego z gięciem elastycznym.

Wszystkie połączenia rur i elementów przewodowych należy wykonać za pomocą spawania metoda TIG (141) w osłonie argonu. Dopuszczalna klasa wadliwości złączy na poziomie klasy „B”. Próbie radiologicznej należy poddać spawy przy łukach oraz trójkątach. Z próby radiologicznej należy sporządzić protokół, który należy dostarczyć do inwestora.

Przed przystąpieniem do spawania końce rury przewodowej powinny być oczyszczone z oleju antykorozyjnego przy użyciu aktywnych odolejaczy bez rozpuszczalników oraz starannie oczyszczone z pianki poliuretanowej, gdyż po podgrzaniu do temp. powyżej 175 °C wydziela ona opary z izocyjanku. Prace spawalnicze może wykonywać spawacz posiadający książeczkę spawacza i ważne uprawnienia do spawania metodą TIG w zakresie określonych średnic i grubości ścianek rury stalowej.

Wszystkie prace spawalnicze powinny być wykonywane zgodnie z Instrukcją technologicznego spawania WPS. Instrukcje technologicznego spawania powinny być cały czas na budowie.

Przed przystąpieniem do spawania należy sprawdzić czy spoiwa posiadają aktualne atesty wytwórcy, czy łączone elementy odpowiadają podanym w dokumentacji. Ponadto spawacz przystępujący do pracy powinien dokładnie znać przepisy BHP i ochrony przeciwpożarowej obowiązujące na tym stanowisku oraz przy montażu i spawaniu rurociągów.

Połączenia należy wykonać za pomocą muf zgrzewanych elektrooporowo, muf termokurczliwych poniżej DN200, kolan prefabrykowanych, trójkątów prefabrykowanych, zwęzek prefabrykowanych, zaworów prefabrykowanych.

Przed przystąpieniem do montażu złącz przewody sygnalizacji alarmowej należy połączyć.

Przy montażu należy ściśle przestrzegać zasad podanych przez autorów systemu.

4.4. System alarmowy

Przyjęto system sygnalizacji awarii (zawilgocenie złącza lub przerwanie obwodu) za pomocą wbudowanego w rury preizolowane systemu alarmowego impulsowego.

Sygnalizacja oparta jest na dwóch drutach (Sn) i (Cu). Szczegóły połączeń pokazano na schemacie alarmowym. Przy wykonywaniu złącz mufowych należy łączyć przewody alarmowe w sposób określony przez producenta systemu.

Należy włączyć się do istniejącego systemu alarmowego.

Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania ciągłości komunikacji detektora i lokalizatora systemu alarmowego w sieciach preizolowanych ze zdalnym systemem nadzoru.

4.5. Próby i sprawdzenia

4.5.1. Płukanie

Rury preizolowane należy przechowywać i montować w sposób całkowicie eliminujący przedostanie się do wnętrza rur zanieczyszczeń. W przypadku przestrzegania reżimu technologicznego w czasie składowania i montażu, można zrezygnować z płukania. W przypadku przeciwnym przewody należy przepłukać aż do uzyskania czystości wnętrza rurociągów.

Rury o średnicy $dn \leq 150$ mm można płukać wodą o prędkości ok. 2 m/s.

Dla osiągnięcia skuteczności płukania niezbędne jest zapewnienie możliwości szybkiego zrzutu mieszanki woda – powietrze z płukanych odcinków. Należy zapewnić bezpieczne i nieszkodliwe dla środowiska naturalnego warunki wykonania płukania. Ostateczną decyzję o konieczności płukania powinien podjąć przejmujący sieć do eksploatacji.

4.5.2. Próba szczelności

Zmontowany rurociąg powinien być poddany próbie szczelności. Rurociąg powinien być napełniony wodą o ciśnieniu 1,3 ciśn. roboczego co daje $1,6 \times 1,3 = 2,0$ MPa. Próba jest udana jeżeli żaden spaw nie wykazuje wycieku, a ciśnienie w rurociągu utrzymuje się na tym samym poziomie (z tolerancją $\pm 5\%$).

4.5.3. Próba wodna

Próba wodna może być traktowana równocześnie jako próba szczelności. Ciśnienie wody w rurze w trakcie próby powinno wynosić 1,5 ciśnienia roboczego tj. $1,6 \times 1,5 = 2,4$ MPa na przyłączy bez armatury oraz 1,3 ciśnienia roboczego tj. $1,6 \times 1,3 = 2,0$ MPa na sieciach i przyłączach z armaturą.

Próba jest udana jeżeli spawy w jej trakcie nie wykazują wycieku, a ciśnienie w rurociągu utrzymuje się na tym samym poziomie przez okres kolejnych 2h.

4.5.4. Pomiar instalacji alarmowej

Po wykonaniu prób ciśnieniowych i po zamknięciu muf (przed zasypaniem) sieć należy zbadać pod kątem poprawności działania instalacji alarmowej.

4.6. Przewody wewnątrz budynku

Przyłącze w budynku z rur stalowych przewodowych czarnych typu B bez szwu ze stali gatunku R zabezpieczonych przed korozją.

4.7. Zabezpieczenie antykorozyjne przyłącza wewnątrz budynku

Powłoki malarskie na zewnętrznych powierzchniach rur wykonać z:

- farby krzemianowo-cynkowej samoutwardzalnej (kolor szary metaliczny),
- emalii syntetycznej kreodurowej tlenkowej (kolor czerwony).

Do rozcieńczeń farb kreodurowych stosować rozpuszczalnik do wyrobów kreodurowych. Należy starannie oczyścić zabezpieczaną powierzchnię.

4.8. Izolacja rur

Izolację termiczną na rurociągach w miejscach połączeń z siecią tradycyjną wykonać zgodnie z PN-B-02421:2000 otulinami z wełny mineralnej. Kompletny system składa się z otulin (ciężar właściwy 83 kg/m³) z wełny mineralnej z płaszczem z folii PVC na odcinki proste rurociągu oraz otulin (ciężar

właściwy 77 kg/m³) na kolana rurociągu wraz z gotowymi osłonami kolan PVC i taśmą samoprzylepną do połączeń folii PVC. Każdą rurę izolować oddzielnie. Zakończenie izolacji zabezpieczyć opaską z blachy aluminiowej. Własności fizyczne materiałów izolacji ciepłochronnej powinny odpowiadać warunkom PN-B-02421:2000. Grubość pomontażowa izolacji powinna wynosić [mm]:

	zasilanie	powrót
Dn 50	50	50

Na przewodach namalować kierunki przepływu.

4.9. Armatura w węźle ciepłowniczym.

W pomieszczeniu węzła należy zamontować główne zawory odcinające na zasilaniu i powrocie oraz spinkę wraz z zaworem DN15.

Parametry pracy zaworów PN 2,5 MPa, T=150°C.

4.10. Warunki gruntowo – wodne.

Stwierdzono, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia projektowanej budowy sieci ciepłowniczej. Zatem nie będzie zachodziła konieczność odwodnienia wykopów budowlanych. Warunki gruntowe proste, kat. geotechniczna obiektu I.

4.11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. numer: 319, 168/6, 149/4, 175/4, 175/27, 333, 177/4, 218/7, 258/2 w obrębie 0009 Ostróda; 225/8, 189/2 w obrębie 0012 Kajkowo i określony został w oparciu o:

- art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy Prawo budowlane,
- § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- akt prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą numer:
 - X/74/99 z dnia 30.06.1999 r.;
 - XLVI/337/2018 z dnia 16.05.2018 r.;
 - LVI/213/06 z dnia 30.05.2006 r..

5. Uwagi końcowe

Wykonawca robót i inspektor nadzoru obowiązany jest znać technologię i posiadać zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie montażu sieci i przyłączy z rur preizolowanych. W zakresie wykonawstwa odcinka z rur preizolowanych obowiązują zasady określone przez autorów systemu. Jakikolwiek istotne odstępstwa nie są możliwe bez zgody Inwestora i autora projektu.

Elementy podlegające odbiorowi w zakresie technologii montażu rur preizolowanych: połączenia spawane, płukanie odcinków, próba ciśnieniowa, próba ciśnieniowa muf (0,02 MPa), testy systemu alarmowego.

W czasie wykonania robót należy przestrzegać przepisów BHP i zasad określonych w uzgodnieniach. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić właścicieli nieruchomości i gestorów

uzbrojenia. W sprawach prostych, polegających na niewielkich korektach zmiany zagłębienia lub trasy – w granicy dokładności wytyczenia – decyzję może podejmować Wykonawca robót w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru. Decyzja o zasypyaniu odcinka może być podjęta przez inspektora nadzoru i poświadczona wpisem do dziennika budowy. Należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w skali 1:500 mapa wraz z rysunkami szczegółowymi sieci, jeden egzemplarz przekazać właścicielowi sieci ciepłowniczej.

Opracowała

mgr inż. Agnieszka Ottka

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP IV.

Kategoria obiektu: XXVI

Jednostka ewidencyjna: 281501_1 m. Ostróda, 281509_2 gm. Ostróda

Obręb: 0009 m. Ostróda, 0012 Kajkowo

Adres: ul. Poniatowskiego, ul. Piaskowa, ul. Jeziorna

Działki numer: 319, 168/6, 149/4, 175/4, 175/27, 333, 177/4, 218/7, 258/2 w obrębie 0009 Ostróda; 225/8, 189/2 w obrębie 0012 Kajkowo.

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda

Specjalność: instalacyjna

Projektant: mgr inż. Agnieszka Ottka
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
KUP/0057/POOS/08

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. 151/2002) kierownik budowy (kierownik robót) jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych w przypadku gdy:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

Plan BIOZ powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

Ponadto:

- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Informacja BIOZ:

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP IV.

Działki numer: 319, 168/6, 149/4, 175/4, 175/27, 333, 177/4, 218/7, 258/2 w obrębie 0009 Ostróda; 225/8, 189/2 w obrębie 0012 Kajkowo.

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

Agnieszka Ottka, Grzybno 104, 86-260 Unisław

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

1) Zakres robót:

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Zagospodarowanie terenu projektowanej inwestycji obejmuje:

- budynki,
- sieci uzbrojenia terenu,
- drogi,
- zieleni urządzona.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie stwarza zagrożenie przy:

- wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1 m,
- kolizji trasy sieci z uzbrojeniem podziemnym,
- składowaniu materiałów w zbliżeniu do wykopu,
- zbliżaniu się środkami transportu do krawędzi wykopu,
- prowadzeniu prac spawalniczych w pomieszczeniach, komorach bez wentylacji mechanicznej.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Należy zachować szczególną ostrożność:

- przy prowadzeniu robót pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3.0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5.0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10.0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV
- przy prowadzeniu robót w temperaturze poniżej -10°C,
- przy wykonywaniu wykopów, przemieszczaniu i zagęszczaniu gruntu,
- przy prowadzeniu robót w wykopach, kanałach i komorach ciepłowniczych,
- przy prowadzeniu przebiegów i robót rozbiórkowych,
- przy pracy w wykopach na stanowiskach przeciskowych,
- przy wykonywaniu przecisków i przewiertów,
- przy pracach spawalniczych, montażu/demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- przy wykonywaniu badania jakości spoin spawanych metodami nieniszczącymi,
- przy prowadzeniu robót w pobliżu jezdni i ciągów komunikacyjnych, linii kolejowych.

Zabezpieczenie wykopów należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02.

Pracowników na stanowiskach pracy należy zaopatrzyć w niezbędny sprzęt ochrony osobistej i odpowiednią do pory roku odzież roboczą.

Prace wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 129/97).

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kontrola ważności szkoleń okresowych oraz przed przystąpieniem do robót szkolenia stanowiskowe w zakresie przepisów BHP przy robotach instalacyjnych w danej specjalności.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Nie zachodzą niebezpieczeństwa, które wymagałyby specjalnych zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

Projektant

Toruń, 25.02.2026 r.

mgr inż. Agnieszka Ottka

6. Specyfikacja podstawowych materiałów.

Lp	Nazwa części		Ilość
1	60,3/140	Rura preizolowana 6m plus	1
2	139,7/250	Rura preizolowana 6m plus	1
3	219,1/355	Rura preizolowana 6m plus	1
4	60,3/140	Rura preizolowana 12m plus	1
5	219,1/355	Rura preizolowana 12m plus	155
6	140	Mufa termokurczliwa D140 L=650+klej	12
7	355	EW mufa D355mm L=700	318
8	355	Element grzejny dla mufy EW 355	318
9	250	EW mufa D250mm L=700	4
10	250	Element grzejny dla mufy EW 250	4
11	60,3/140	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 90st L=1,0m	4
12	219,1/355	Kolano prefabrykowane plus 2,5D 90st L=1,0m	86
13	219,1/355	Kolano prefabrykowane plus 45st 1,5d L=0,6m	2
14	219,1-60,3	Odpowietrzenie/Odwodnienie prefabrykowane PLUS ; L=1,2m;H=0,597m	12
15	219,1- 60,3	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe PLUS; L=1,5m; A=0,8m	2
16	219,1- 139,7	Odgałęzienie prefabr. prostopadłe PLUS; L=1,5m; A=0,9m	2
17		Pianka do muf D140	12
18		Pianka do muf D250 i D355	640
18	219,1/355	Zawór odc. pref. z podwójnym odwodn./odpow. plus; L=2m	2
20	140	Pierścień uszczelniający	8
21	355	Pierścień uszczelniający	8
22	60,3-76,1/125-140	Końcówka termokurczliwa	2
23	219,1-273,0/355-400	Końcówka termokurczliwa	2
24		Taśma smarna	8
25		Taśma ostrzegawcza (500m)	5
26		Detektor usterek	2
27		Puszka przyłączeniowa (2szt)	4
28		Końcówka zerująca detektora (2szt)	2
29		Kabel 3m (2szt)	2
30		Uziemienie (10szt)	1
31		Taśma papierowa 50,0m	21
32		Łącznik zaciskowy (100szt)	8
33		Lut (500gr)	6
34		Pasta lutownicza (175gr)	3
35		Drut miedziany 25m	2
36		Podtrzymka drutu (50szt)	21
37		Zestaw korków i łatek do mufy termokurczliwej	16
38	2x1x0,04m	Mata piankowa	344

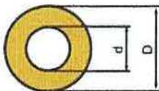
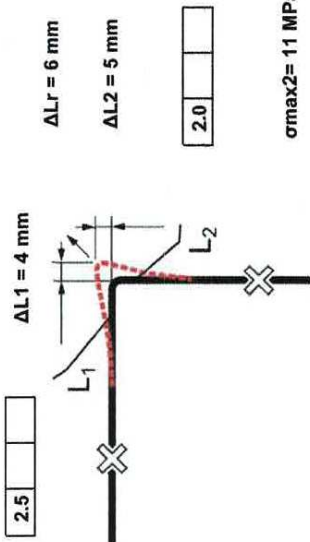
39	219,1/355	Kolano preizolowane 40°	2
40	219,1/355	Kolano preizolowane 65°	2
41	60,3/140	Kolano preizolowane 25°	2
42		Przekładnia planetarna do otw/zam zaworów	1
43		Przedłużenie trzpienia zaworu L=500mm	2

Pozostałe materiały:

Zawór kulowy do spawania DN50 PN2,5MPa	2
Zawór kulowy do spawania DN15 PN2,5MPa	1
Kołnierz stalowy z szyjką DN15 PN2,5MPa	1
Rura stalowa czarna DN50	6
Rura stalowa czarna DN15	3
Uszczelnienie na rurę przed budynkiem DN140	2
Rura ochronna dwudzielna	22
Studnia 1200	5
Studnia 1500	1
Studnia 2000	1
Redukcja czarna stalowa DN200-DN150	2
Rura stalowa czarna DN150 L=6,0m	1
Rura stalowa czarna DN65 L=4,0m	1
Rura stalowa czarna DN50 L=3,0m	1
Zawór kulowy do spawania DN65	2
Zawór kulowy do spawania DN50	2
Zawór kulowy do spawania DN32	4
Zawór kulowy do spawania DN20	2
Kolana czarne stalowe DN150	6
Kolana czarne stalowe DN65	4
Kolana czarne stalowe DN50	2

Example																			
Conditions Flow temperature, T_f °C: 110 Installation temperature, T_{ins} °C: 10 Soil cover, H m: 1.6 Insulation class: Series 2					Main pipe Nominal size: DN 200 Steel pipe diameter, d_1 mm: 219.1 Wall thickness, s_1 mm: 4.5 Casing diameter, D_1 mm: 355 Pipe length, L m: 36 Dist. branch to bend, L_{TB} m: 34 Axial stress at branch, σ_{aT} Mpa: 117					Branch pipe Nominal size: DN 50 Steel pipe diameter, d_2 mm: 60.3 Wall thickness, s_2 mm: 2.9 Casing diameter, D_2 mm: 140 $L_{A,max}$ m: 20 Branch length, L_A m: 6 Axial stress at branch, σ_{aT} Mpa: 15									
Steel material properties Expansion coefficient, α °C ⁻¹ : 0.000123 Modulus of elasticity, E Mpa: 207,714										Soil parameters Soil density, ρ kN/m ³ : 19 Soil friction angle, ϕ °: 32.5 Friction coefficient, μ : 0.40									
Limitations The calculations apply for branches under the following conditions: Temperature: $T_f \leq 110^\circ\text{C}$ $\Delta T \leq 100^\circ\text{C}$ Soil cover: Main pipe: $0.6 \leq H \leq 1.0$ m Branch: $H \geq 0.5$ m										Important For preheated systems the expansion shall be calculated for the full temperature rise from installation to max operation. i.e. T_{ins} = installation temperature before preheating T_f = max operating temperature									

Multiple calculations																
Input					Output											
Node no.	L m	Branch length		Nominal size	Main pipe		Branch pipe		Main pipe stress at Tee σ_{aT} Mpa	ΔT mm	Fmin m	Foam pads for ΔT		Max branch length $L_{A,max}$ m	Warnings	
		L m	L_{TB} m		Main	Branch	d_1 mm	D_1 mm				d_2 mm	D_2 mm		1	2
C4	36	34	6	DN 200	219.1	355	60.3	140	117	1	1.1	1.5	20			
C5	36	22	5	DN 200	88.9	180	139.7	250	76	10	2.3	2.5	12			
0	100	25	20	DN 80	88.9	180	60.3	140	149	4	1.4	1.5	20			
0	100	25	20	DN 80	88.9	180	60.3	140	149	4	1.4	1.5	20			
0	100	25	20	DN 80	88.9	180	60.3	140	149	4	1.4	1.5	20			
0	100	25	20	DN 80	88.9	180	60.3	140	149	4	1.4	1.5	20			
0	100	25	20	DN 80	88.9	180	60.3	140	149	4	1.4	1.5	20			
0	100	25	20	DN 80	88.9	180	60.3	140	149	4	1.4	1.5	20			
0	100	25	20	DN 80	88.9	180	60.3	140	149	4	1.4	1.5	20			
0	100	25	20	DN 80	88.9	180	60.3	140	149	4	1.4	1.5	20			

Conditions				Example															
Flow temperature, Tf	110	°C		Nominal size	DN 200			Dist. to anchor point, L1	3										
Installation temperature, Tins	10	°C		Steel pipe diameter, d	219.1	mm		Dist. to anchor point, L2	4										
Soil cover, H	1.2	m		Wall thickness, s	4.5	mm													
Insulation class	Series 2			Casing diameter, D	355	mm													
Steel material properties																			
Expansion coefficient, α	0.0000123 °K-1			σmax1= 8 MPa															
Modulus of elasticity, E	207,714 MPa			σmax2= 11 MPa															
Soil parameters																			
Soil density, ρ	19 kN/m³																		
Soil friction angle, φ	32.5 °																		
Friction coefficient, μ	0.40																		
Multiple calculations																			
Input				Output															
Node no.	L1	L2	Nominal size	d	D	ΔL1	F1 min	Foam pads for ΔL1			ΔL2	F2 min	Foam pads for ΔL2			ΔLr	Number of layers		
C2	3	4	DN 200	219.1	355	3.6	2.0	2	2		5	2.3	2.5	1	2	3	6	1	
C3	4	35	DN 200	219.1	355	4.8	2.3	2.5	1.5		35	4.3	4.5	2.5			35	2	
C5.1	35	4	DN 200	219.1	355	35.1	4.3	4.5	2.5		5	2.3	2.5	1.5			35	2	
C6	4	24	DN 200	219.1	355	4.8	2.3	2.5			26	3.9	4				26	1	
C7	24	6	DN 200	219.1	355	25.8	3.9	4			7	2.6	3				27	1	
C8	6	20	DN 200	219.1	355	7.1	2.6	3			22	3.7	4				23	1	
C9	20	37	DN 200	219.1	355	22.0	3.7	4	2		37	4.4	4.5	2.5			43	2	
C10	37	10	DN 200	219.1	355	36.7	4.4	4.5	2.5		12	3.0	3	1.5			38	2	
C11	10	21	DN 200	219.1	355	11.6	3.0	3			23	3.8	4				26	1	
C12	21	4	DN 200	219.1	355	22.9	3.8	4			5	2.3	2.5				23	1	

Conditions				Example			
Flow temperature, T_f	°C	110		Nominal size	DN 200		
Installation temperature, T_{ins}	°C	10		Steel pipe diameter, d	219.1	mm	Dist. to anchor point, L1
Soil cover, H	m	1.2		Wall thickness, s	4.5	mm	Dist. to anchor point, L2
Insulation class		Series 2		Casing diameter, D	355	mm	
Steel material properties							
Expansion coefficient, α	$^{\circ}\text{K}^{-1}$	0.0000123					
Modulus of elasticity, E	MPa	207 714					
Soil parameters							
Soil density, ρ	kN/m^3	19					
Soil friction angle, φ	$^{\circ}$	32.5					
Friction coefficient, μ		0.40					

$\sigma_{max1} = 8 \text{ MPa}$ $\sigma_{max2} = 11 \text{ MPa}$

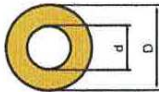
Multiple calculations

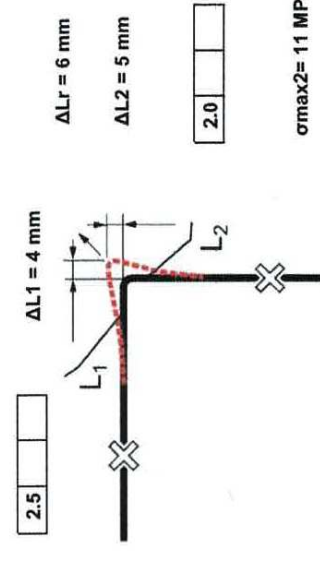
Input				Output													
Node no.	L1	L2	Nominal size	d	D	ΔL1	F1 min	Foam pads for ΔL1			ΔL2	F2 min	Foam pads for ΔL2			ΔLr	Number of layers
	m	m		mm	mm	mm	m	1	2	3	mm	m	1	2	3	mm	
C13	4	13	DN 200	219.1	355	4.8	2.3	2.5			15	3.3	3.5			16	1
C14	13	12	DN 200	219.1	355	14.9	3.3	3.5			14	3.2	3.5			20	1
C19	17	3	DN 200	219.1	355	19.0	3.6	4			4	2.0	2			19	1
C20	3	8	DN 200	219.1	355	3.6	2.0	2			9	2.8	3			10	1
C21	8	45	DN 200	219.1	355	9.4	2.8	3	1.5		42	4.6	5	2.5		43	2
C22	45	20	DN 200	219.1	355	42.3	4.6	5	2.5		22	3.7	4	2.0		48	2
C28	30	12	DN 200	219.1	355	31.1	4.2	4.5	2.5		14	3.2	3.5	2.0		34	2
C34	47	22	DN 200	219.1	355	43.6	4.6	5	2.5		24	3.8	4	2.0		50	2
C39	23	8	DN 200	219.1	355	24.8	3.9	4			9	2.8	3			27	1
C41	8	2	DN 200	219.1	355	9.4	2.8	3			2	1.8	2			10	1

Conditions				Example			
Flow temperature, T _f	110	°C		Nominal size	DN 200		
Installation temperature, T _{ins}	10	°C		Steel pipe diameter, d	219.1	mm	Dist. to anchor point, L ₁
Soil cover, H	1.2	m		Wall thickness, s	4.5	mm	Dist. to anchor point, L ₂
Insulation class	Series 2			Casing diameter, D	355	mm	

Steel material properties			
Expansion coefficient, α	0.0000123	°K ⁻¹	
Modulus of elasticity, E	207,714	MPa	

Soil parameters			
Soil density, ρ	19	kN/m ³	
Soil friction angle, φ	32.5	°	
Friction coefficient, μ	0.40		





2.5		
-----	--	--

3	4
---	---

2.0		
-----	--	--

σ_{max1} = 8 MPa

σ_{max2} = 11 MPa

Multiple calculations

Input				Output													
Node no.	L1	L2	Nominal size	d	D	ΔL1	F1 min	Foam pads for ΔL1			ΔL2	F2 min	Foam pads for ΔL2			ΔLr	Number of layers
	m	m		mm	mm	mm	m	1	2	3	mm	m	1	2	3	mm	
C42	2	18	DN 200	219.1	355	2.4	1.8	2			20	3.6	4			20	1
C43	18	2	DN 200	219.1	355	20.0	3.6	4			2	1.8	2			20	1
C44	2	36	DN 200	219.1	355	2.4	1.8	2	1		36	4.4	4.5	2.5		36	2
C4.2	3	2	DN 50	60.3	140	3.6	1.4	1.5			2	1.3	1.5			4	1
C4.3	2	3	DN 50	60.3	140	2.4	1.3	1.5			4	1.4	1.5			4	1
0	45	20	DN 200	219.1	355	42.3	4.6	5	2.5		22	3.7	4	2.0		48	2
0	30	12	DN 200	219.1	355	31.1	4.2	4.5	2.5		14	3.2	3.5	2.0		34	2
0	47	22	DN 200	219.1	355	43.6	4.6	5	2.5		24	3.8	4	2.0		50	2
0	23	8	DN 200	219.1	355	24.8	3.9	4			9	2.8	3			27	1
0	8	2	DN 200	219.1	355	9.4	2.8	3			2	1.8	2			10	1

[illegible]

Conditions

Flow temperature, T_f	110	°C
Installation temperature, T_{ins}	10	°C
Soil cover, H	1.2	m

Insulation class

Series 2

Steel material properties

Expansion coefficient, α	0.0000123	°K ⁻¹
Modulus of elasticity, E	207,714	MPa

Soil parameters

Soil density, ρ	19	kN/m ³
Soil friction angle, φ	32.5	°
Friction coefficient, μ	0.40	

Example

Nominal size	DN 200	
Steel pipe diameter, d	219.1	mm
Wall thickness, s	4.5	mm
Casing diameter, D	355	mm

Dist. to anchor point, L_1	23	m
Dist. to anchor point, L_2	29	m

$\Delta L_2 = 30$ mm

$\Delta L_1 = 25$ mm

3.3		
-----	--	--

3.3	2.0
-----	-----

$U = 3.3$ m

Multiple calculations

Input

Output

Node no.	L_1 m	L_2 m	Nominal size	d mm	D mm	ΔL_1 mm	ΔL_2 mm	U mm	Foam pads for L_1			Foam pads for L_2		
									Layers	Layer length	Layers	Layer length		
									1	2	3	1	2	3
C24	23	29	DN 200	219.1	355	25	30	3.3	1	3.3		2	3.3	2.0
C15	13	17	DN 200	219.1	355	15	19	2.8	1	2.8		1	2.8	
C35	22	23	DN 200	219.1	355	24	25	3.1	1	3.1		1	3.1	
C45	39	16	DN 200	219.1	355	38	18	3.6	2	3.6	2.0	1	3.6	
0	10	50	DN 65	76.1	160	11	30	2.2	1	2.2		2	2.2	1.5
0	10	50	DN 65	76.1	160	11	30	2.2	1	2.2		2	2.2	1.5
0	10	50	DN 65	76.1	160	11	30	2.2	1	2.2		2	2.2	1.5
0	10	50	DN 65	76.1	160	11	30	2.2	1	2.2		2	2.2	1.5
0	10	50	DN 65	76.1	160	11	30	2.2	1	2.2		2	2.2	1.5
0	10	50	DN 65	76.1	160	11	30	2.2	1	2.2		2	2.2	1.5

7. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA *

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisana: mgr inż. Agnieszka Ottka

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok
w Kajkowie - ETAP IV.**

opracowany na rzecz Inwestora:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda**

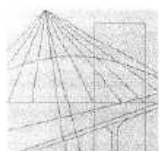
został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia
oświadczenia

25.02.2026 r.

Czytelny podpis składającego
oświadczenie

*wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity:
Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0027/08

Bydgoszcz, dnia 06 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Agnieszce Ottka
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 24 czerwca 1979 r. w Inowrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0057/POOS/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

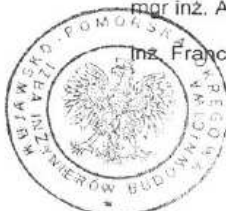
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Ottka
Grzybno 104
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

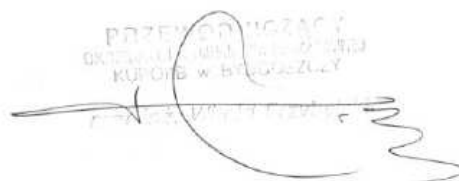
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Agnieszka Ottka** jest uprawniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

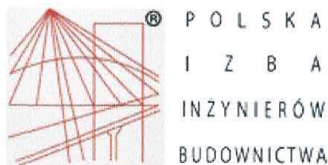
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

POZNAWACZ
DOKŁADNIK
KUPONA W BUDOWLANEJ





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-SHD-A9B-92A *

Pani Agnieszka Ottka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0295/08
adres zamieszkania m. Grzybno 104, 86-260 Unisław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO*

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany: mgr inż. Maciej Ottka

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok
w Kajkowie - ETAP IV.**

opracowany na rzecz Inwestora:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda**

został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia
oświadczenia

Czytelny podpis składającego
oświadczenie

25.02.2026 r.

* wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity:
Dz.U.2026.524 t.j. z dnia 2026.04.16)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2016 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0075/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Maciej Ottka

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 02 kwietnia 1979 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0176/PBS/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Maciej Ottka
Grzybno 104
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Maciej Ottka** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

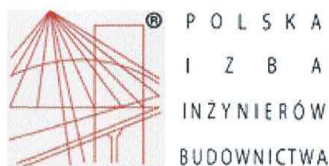
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-UYB-7YW-STR *

Pan Maciej Ottka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0063/08
adres zamieszkania m. Grzybno 104, 86-260 Unisław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZAŁĄCZNIKI:

Ostróda, 15.04.2025

WARUNKI TECHNICZNE NR 4/2025

Wykonania dokumentacji osiedlowej sieci ciepłowniczej p.n.: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie”

1. Osiedlową sieć ciepłowniczą należy zaprojektować z rur preizolowanych o średnicy DN200 od istniejącej sieci DN200 na działce nr 319 obręb nr 9 miasto Ostróda do budynków znajdujących się na działce nr 346/49 obręb nr 12 Kajkowo Gmina Ostróda.
2. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 110°C / 62°C zmiennych w funkcji temperatury zewnętrznej dla okresu zimowego oraz 65°C / 40°C stałych w okresie letnim.
3. Projekt ma uwzględniać wymagania normy PN-EN 13941-1.
4. Dokumentacja powinna być opracowana na podstawie wytycznych (instrukcji) projektowych producenta systemu.
5. Wartość maksymalnie dopuszczalnych naprężeń zaleca się przyjmować zgodnie z PN-EN 13941-1 lub z wytycznymi projektowymi producenta stosowanego systemu rur preizolowanych.
6. Należy dążyć do lokalizacji sieci ciepłowniczych poza jezdniami – z wyjątkiem przejść poprzecznych.
7. Rury ochronne należy stosować dla zabezpieczenia powierzchni osłony rur preizolowanych przed uszkodzeniem oraz dla umożliwienia wymiany rurociągów bez naruszania nawierzchni (np. pod jezdniami, torowiskami, parkingami, przy skrzyżowaniach z inną infrastrukturą podziemną, w pobliżu drzew) oraz w miejscach wymaganych na podstawie wytycznych, uzgodnień, decyzji.
8. Zaleca się stosować kompensację naturalną wykorzystując załamania w przebiegu rurociągu.
9. Odgałęzienia należy zaprojektować z preizolowanych trójników wznoszących (prostopadłych i równoległych) z odejściem do góry.
10. Przy prowadzeniu przewodów jeden obok drugiego, przewód zasilający powinien znajdować się z prawej strony (patrząc w kierunku przepływu wody w przewodzie zasilającym).
11. Dokumentacja podlega uzgodnieniu pod względem wydanych warunków technicznych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie.
12. Wydanie warunków technicznych, uzgodnienia oraz odbiory techniczne nie są płatne. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty niniejszego pisma i stanowią podstawę do projektowania.

ZATWIERDZIŁ:

KIEROWNIK
ds. Techniczno-Finansowych
Michał Palczewski

Strona: 1

Znak sprawy: GK.6630.191.2025

ODPIS

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - Wydział Geodezji i Kartografii, pokój 314 w dniu 2025-08-06 w formie wyrażania opinii za pomocą środków komunikacji elektronicznej

- 1) Przedmiot narady: projekt sieci i przyłącza ciepłego
Miasto Ostróda, obręb nr 9, dz. nr 149/4, 168/6, 175/27, 175/4, 177/4, 218/7, 258/2, 319, 333;
Gmina Ostróda, obręb Kajkowo, dz. nr 1/12, 189/2, 225/8, 345/1, 345/2, 346/1, 346/20,
346/37, 346/38, 346/39, 346/40, 346/41, 346/42, 346/43, 346/44, 346/49, 347
- 2) Wnioskodawca: Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Spółka z o.o., 87-100 Toruń Rakowicza 1c/40

3) Przewodniczący narady: Kamil Smoliński - Kierownik Oddziału Geodezji i Kartografii w Morągu.

4) Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej:

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko uzgadniającego Data
1	Enet 24 Łukasz Pych		
2	MODEL ART Sp. z o.o.		
3	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "EKOBU" Sp. z o.o.		
4	PWiK Ostróda Sp. z o.o.	Uzgodniono przebieg proj. sieci ciepłej (dot. Miasta Ostróda) - z uwagami - Zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.	Marzena Czarnecka 2025-07-30 11:40:07

Strona: 2

5	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostródzie	brak uwag	Maciej Boros 2025-07-30 10:57:32
6	IWKD Adam Gwóźdź		
7	ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie	<p>Uzgodniono z uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Ostródzie. Do zawiadomienia należy dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: <ul style="list-style-type: none"> • termin wykonania prac, nr uzgodnienia, • nazwę firmy prowadzącej prace, • osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót. 2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy zgłaszać do Rejonu Dystrybucji w Ostródzie. 3. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami kablowymi energetycznymi powinny być wykonywane ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i normatywnych odległości pionowych i poziomych, a na kablach energetycznych założyć dwudzielne osłony otaczające. Miejsca skrzyżowań należy zgłosić w celu sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Ostródzie, ul. Przemysłowa 13. 4. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń, itp. 5. Prace sprzętem mechanicznym w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401 z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. 6. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne powinno się traktować jako czynne (tzn. będące napięciem i mogące grozić porażeniem) oraz zachować warunki bezpieczeństwa. 7. Uzgodnienie ważne jest 3 lata. 	Piotr Zombecki 2025-08-06 09:14:55
8	Gmina Miejska Ostróda		

Strona: 3

9	Zakład Obsługi Komunalnej w Ostródzie		
10	Gmina Ostróda		
11	PHU W.Witkowski, M.Gręda		
12	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk - Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe		
13	NEXERA Sp. z o. o.	brak uwag	Grycmacher Andrzej 2025-08-05 09:47:34
14	Energa Invest Sp. z o.o.		
15	EI. INVEST Sp. z o.o.	brak uwag	Sikorski Tomasz 2025-07-30 10:10:04
16	T-mobile Polska S.A.		
17	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	uzgodniono z uwaga w zakresie sieci gazowej niskiego średniego ciśnienia 1 rozpoczęcie robót zgłosić do gazowni w Ostródzie przy ul Gizewiusza 34 nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem 2 w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Gazownię w Ostródzie 3 roboty ziemne w obrębie skrzyżowań zbliżeń z siecią gazową wykonywać ręcznie z zachowaniem	Gorzkowski Mariusz 2025-07-30 10:36:18

Strona: 4

		<p>szczególnej ostrożności</p> <p>4. Skrzyżowania z gazociągami /przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w gazowni w Ostródzie</p> <p>5. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejących, projektowanych sieci gazowych</p> <p>6. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej inwestor, wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Wykonawca w związku z uszkodzeniami sieci gazowej ponosi odpowiedzialność z tytułu powstałej szkody</p> <p>7. o uszkodzeniu sieci gazowej przez wykonawcę, inwestora należy niezwłocznie powiadomić pogotowie gazowe 992</p>	
18	Multimedia Polska Sp. z o.o	<p>1. Ze względu na znajdujące się w kanalizacji Orange S.A. kable Multimedia Polska termin robót zgłosić do Biura Obsługi Klienta w Ostródzie, ul. Herdera 2/4 minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem (kontakt: 691 766 981);</p> <p>2. W przypadku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej niezwłocznie powiadomić Biuro Obsługi Klienta w Ostródzie, ul. Herdera 2/4, (kontakt: 691 766 981).</p> <p>3. Wszelkie uszkodzenia sieci kablowej zostaną usunięte na koszt Inwestora/Wykonawcy.</p> <p>4. Multimedia Polska zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałym w wyniku uszkodzenia sieci Multimedia Polska.</p>	<p>Borawski Robert</p> <p>2025-08-01 07:36:26</p>
19	Vectra Investments Sp. z o.o. Sp.j.		
20	Ekoenergiz S.A.		
21	HAWE Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji		
22	Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi		

Strona: 5

23	Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii	brak uwag	Jarosław Brózdziak 2025-08-05 08:05:38
----	--	-----------	---

* Na podstawie Ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, art. 28ba pkt. 1 nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b pkt. 3.

5) Wnioski o koordynację robót budowlanych

Brak



Signed by /
Podpisano przez:

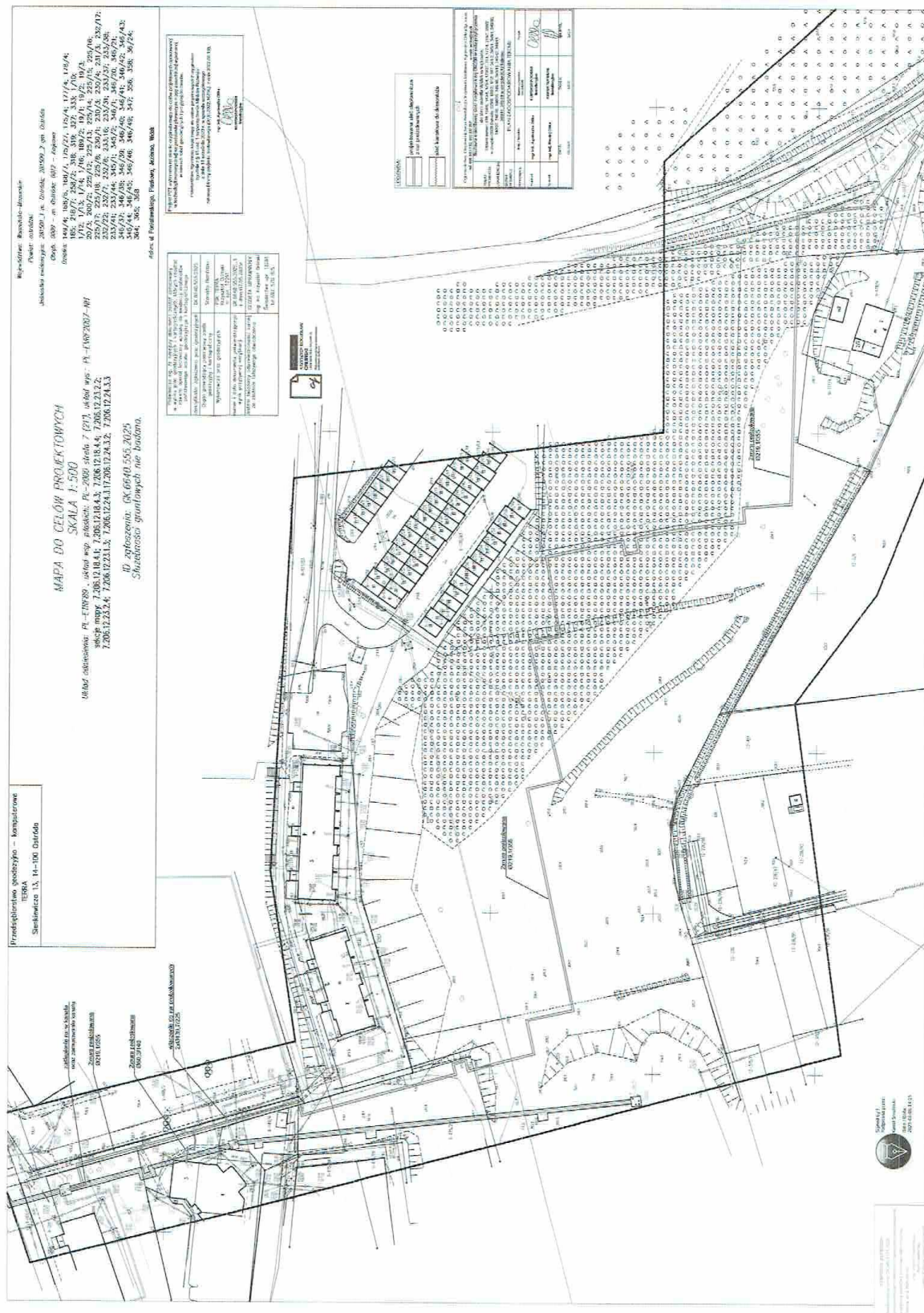
Kamil Smoliński

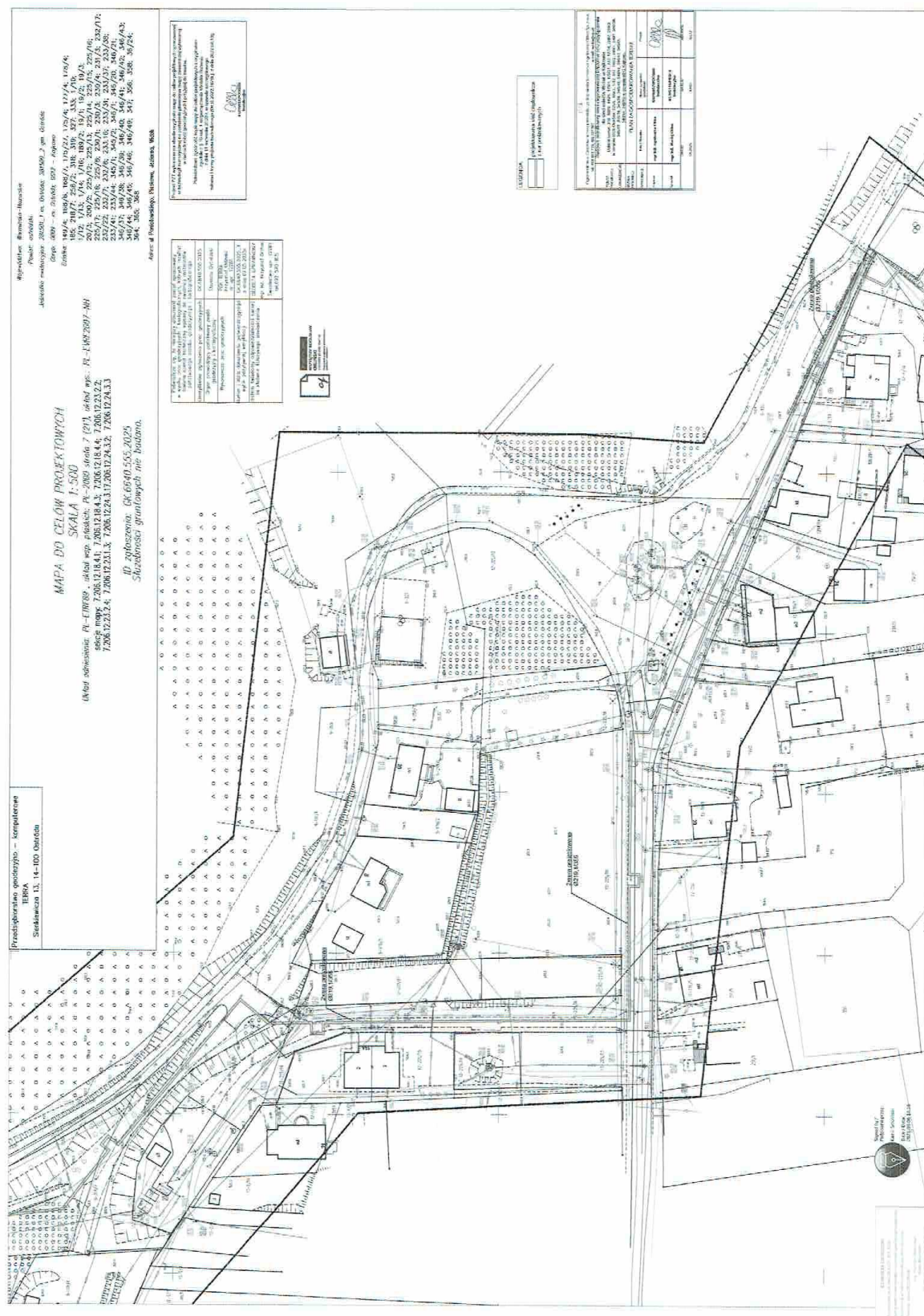
Date / Data:
2025-08-06 14:

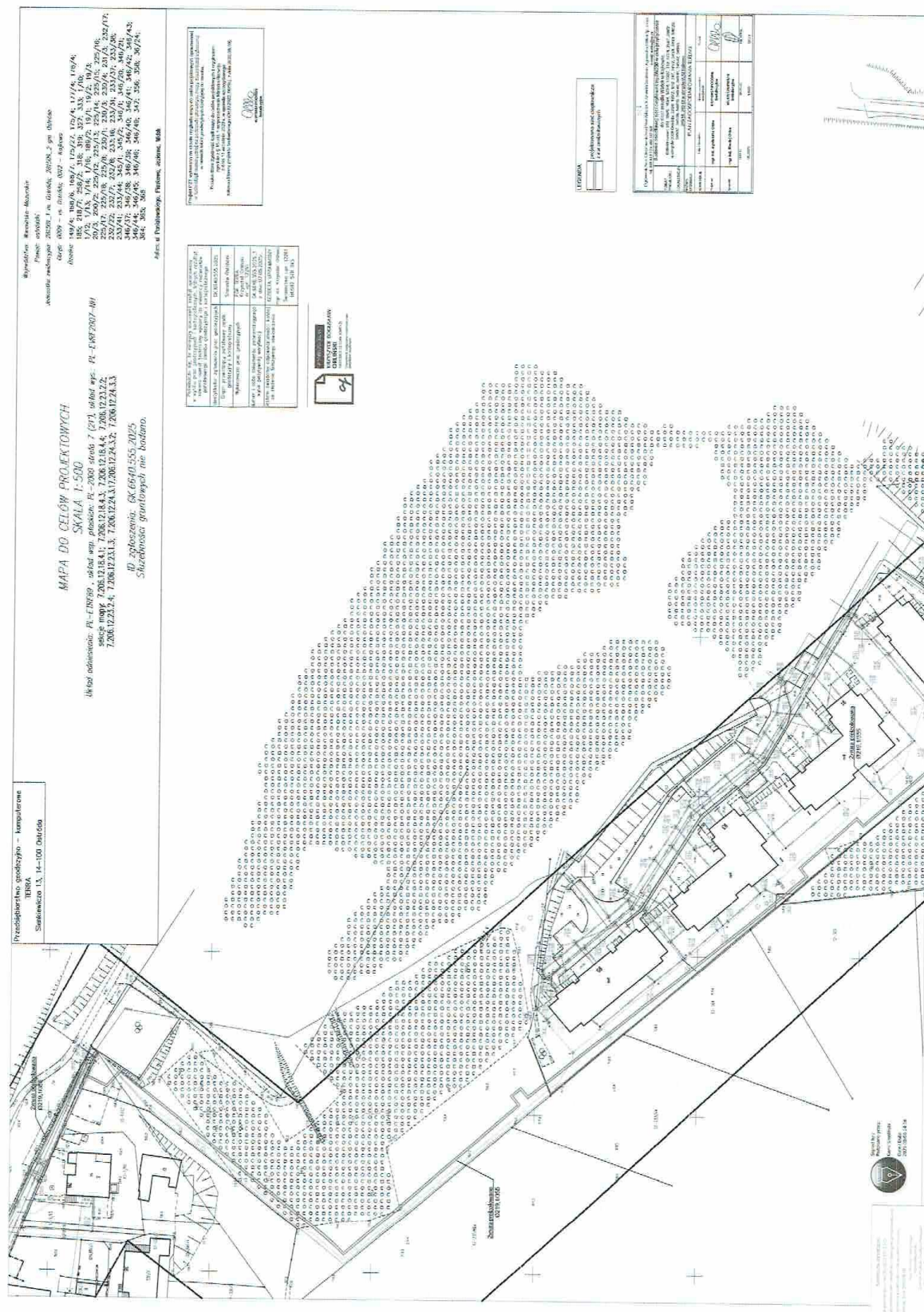
z up. Starosty Ostródzkiego

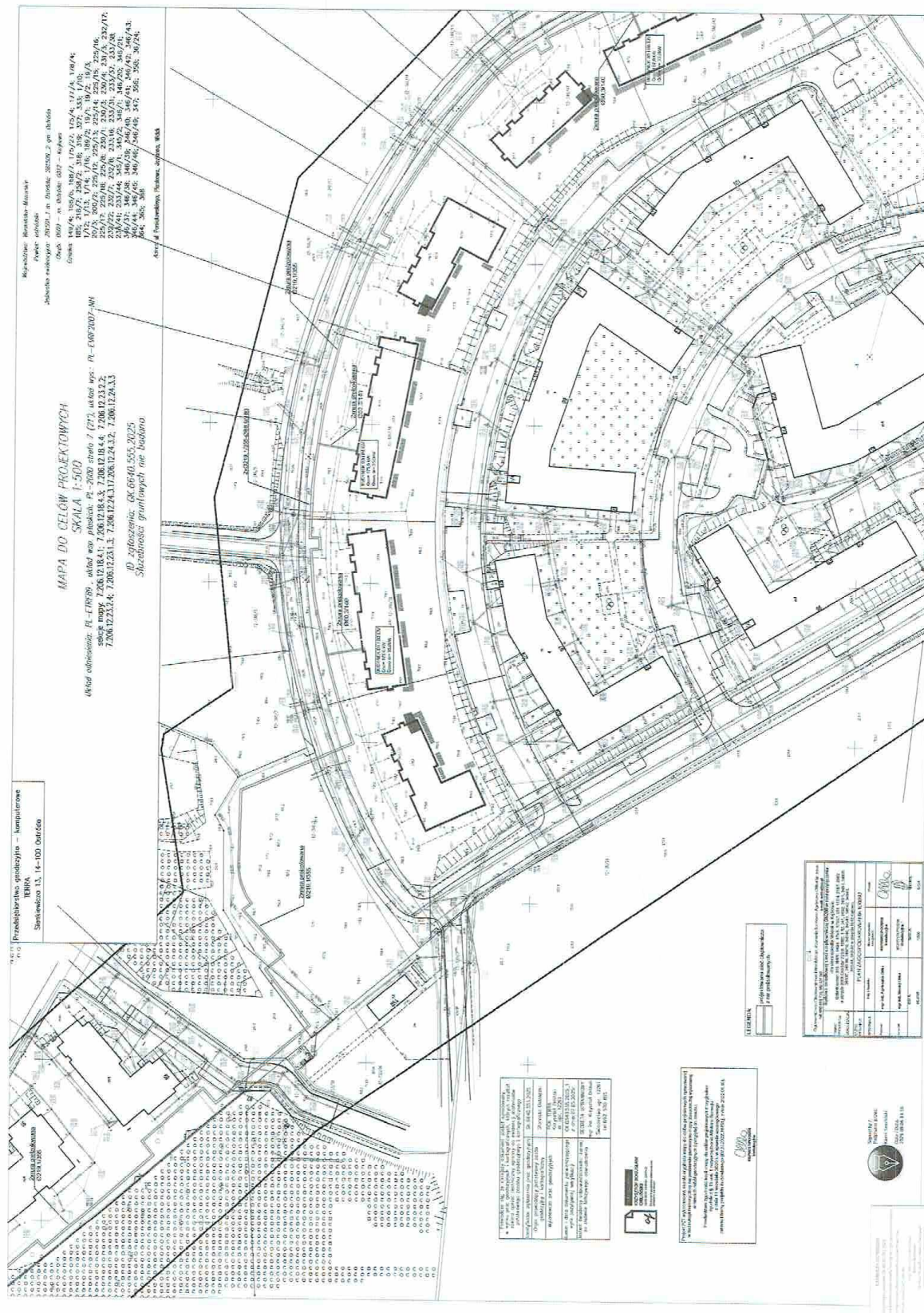
Kamil Smoliński

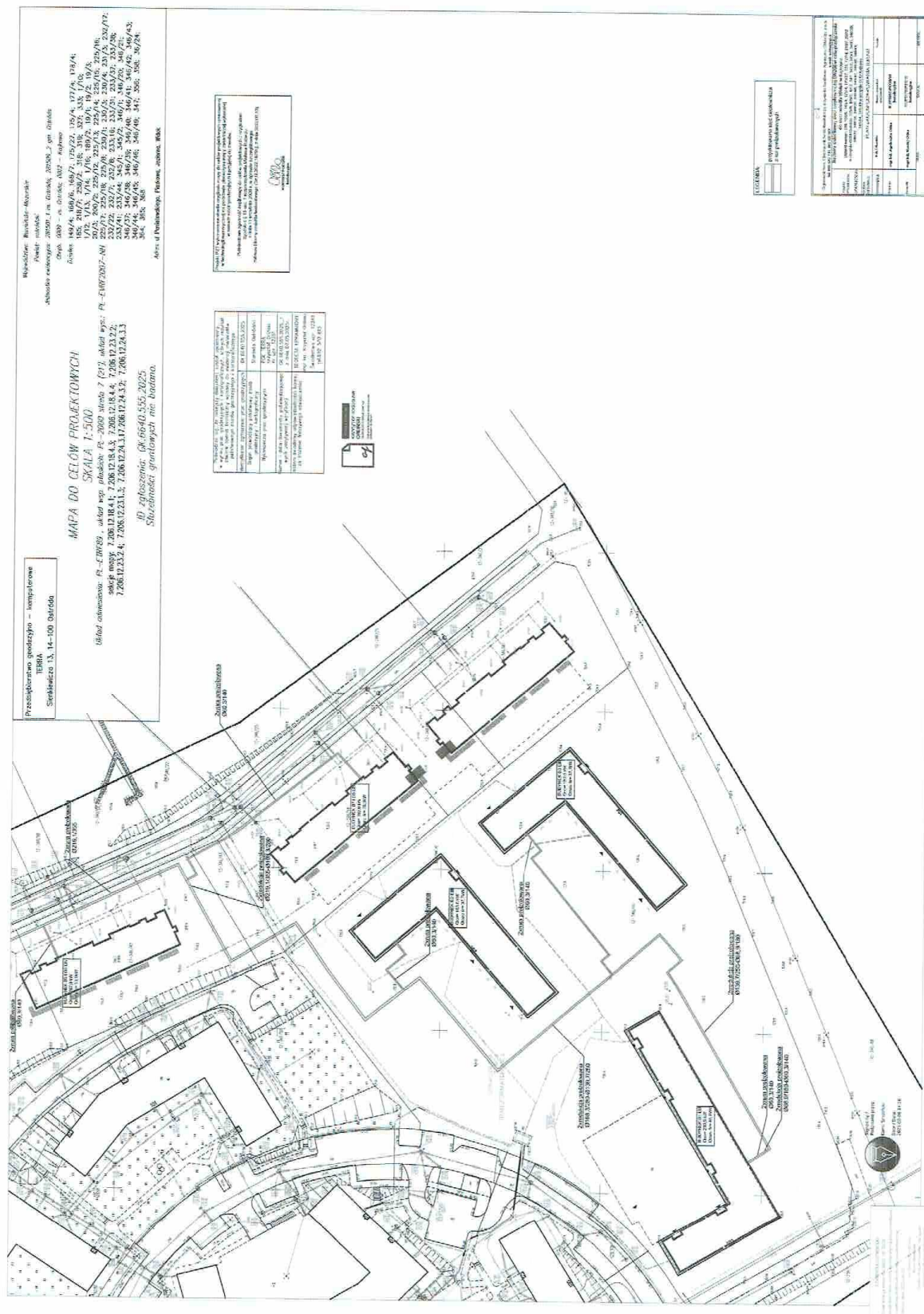
Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
(dokument podpisany elektronicznie)











Strona: 1

Znak sprawy: GK.6630.219.2025

ODPIS

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - Wydział Geodezji i Kartografii, pokój 314 w dniu 2025-09-17 w formie wyrażania opinii za pomocą środków komunikacji elektronicznej

- 1) Przedmiot narady: projekt sieci ciepłej
Miasto Ostróda, obręb nr 9, dz. nr 149/4, 168/6, 175/27, 177/4, 218/7, 319, 333, gmina
Ostróda, obręb Kajkowo, dz. nr 346/41, 346/42, 346/43, 346/44, 346/49
- 2) Wnioskodawca: Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Spółka z o.o., 87-100 Toruń Rakowicza 1c/40
- 3) Przewodniczący narady: Kamil Smoliński- Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii.
- 4) Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej:

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko uzgadniającego Data
1	Enet 24 Łukasz Pych		
2	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "EKOBU" Sp. z o.o.		
3	PWIK Ostróda Sp. z o.o.		
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostródzie		
5	IWKD Adam Gwóźdź		

Strona: 2

6	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN		
7	ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie	<p>Uzgodniono z uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Ostródzie. Do zawiadomienia należy dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: <ul style="list-style-type: none"> • termin wykonania prac, nr uzgodnienia, • nazwę firmy prowadzącej prace, • osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót. 2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy zgłaszać do Rejonu Dystrybucji w Ostródzie. 3. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami kablowymi energetycznymi powinny być wykonywane ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i normatywnych odległości pionowych i poziomych, a na kablach energetycznych założyć dwudzielne osłony otaczające. Miejsca skrzyżowań należy zgłosić w celu sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Ostródzie, ul. Przemysłowa 13. 4. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń, itp. 5. Prace sprzętem mechanicznym w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401 z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. 6. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne powinno się traktować jako czynne (tzn. będące napięciem i mogące grozić porażeniem) oraz zachować warunki bezpieczeństwa. 7. Uzgodnienie ważne jest 3 lata. 	<p>Dominik Brózdziński</p> <p>2025-09-11 09:56:43</p>
8	Gmina Miejska Ostróda		
9	Zakład Obsługi Komunalnej w Ostródzie		

Strona: 3

10	Gmina Ostróda		
11	PHU W.Witkowski, M.Gręda		
12	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk - Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Kuberka Grzegorz 2025-09-16 13:27:09
13	NEXERA Sp. z o. o.	brak uwag	Grycmacher Andrzej 2025-09-11 12:19:34
14	Energa Invest Sp. z o.o.		
15	EI. INVEST Sp. z o.o.	brak uwag	Sikorski Tomasz 2025-09-11 15:27:37
16	T-mobile Polska S.A.		
17	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	uzgodniono z uwaga w zakresie sieci gazowej niskiego średniego ciśnienia 1 rozpoczęcie robót zgłosić do gazowni w Ostródzie przy ul Gizewiusza 34 nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem 2 w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowana sieć gazowa należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Gazownię w Ostródzie 3 roboty ziemne w obrębie skrzyżowań zbliżeń z siecią gazowa wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności 4.Skrzyżowania z gazociągami /przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w gazowni w Ostródzie 5.Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejących, projektowanych sieci gazowych 6 wszelkie uszkodzenia sieci gazowej inwestor,	Gorzkowski Mariusz 2025-09-10 11:04:28

Strona: 4

		wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem .Wykonawca w związku z uszkodzeniami sieci gazowej ponosi odpowiedzialność z tytułu powstałej szkody 7 o uszkodzeniu sieci gazowej przez wykonawcę ,inwestora należy niezwłocznie powiadomić pogotowie gazowe 992	
18	Multimedia Polska Sp. z o.o		
19	Vectra Investments Sp. z o.o. Sp.j.		
20	Ekoenergiz S.A.		
21	HAWE Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji		
22	Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi		
23	Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii	brak uwag	Remigiusz Kowalski 2025-09-11 07:26:54

* Na podstawie Ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, art. 28ba pkt. 1 nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b pkt. 3.

5) Wnioski o koordynację robót budowlanych

Brak



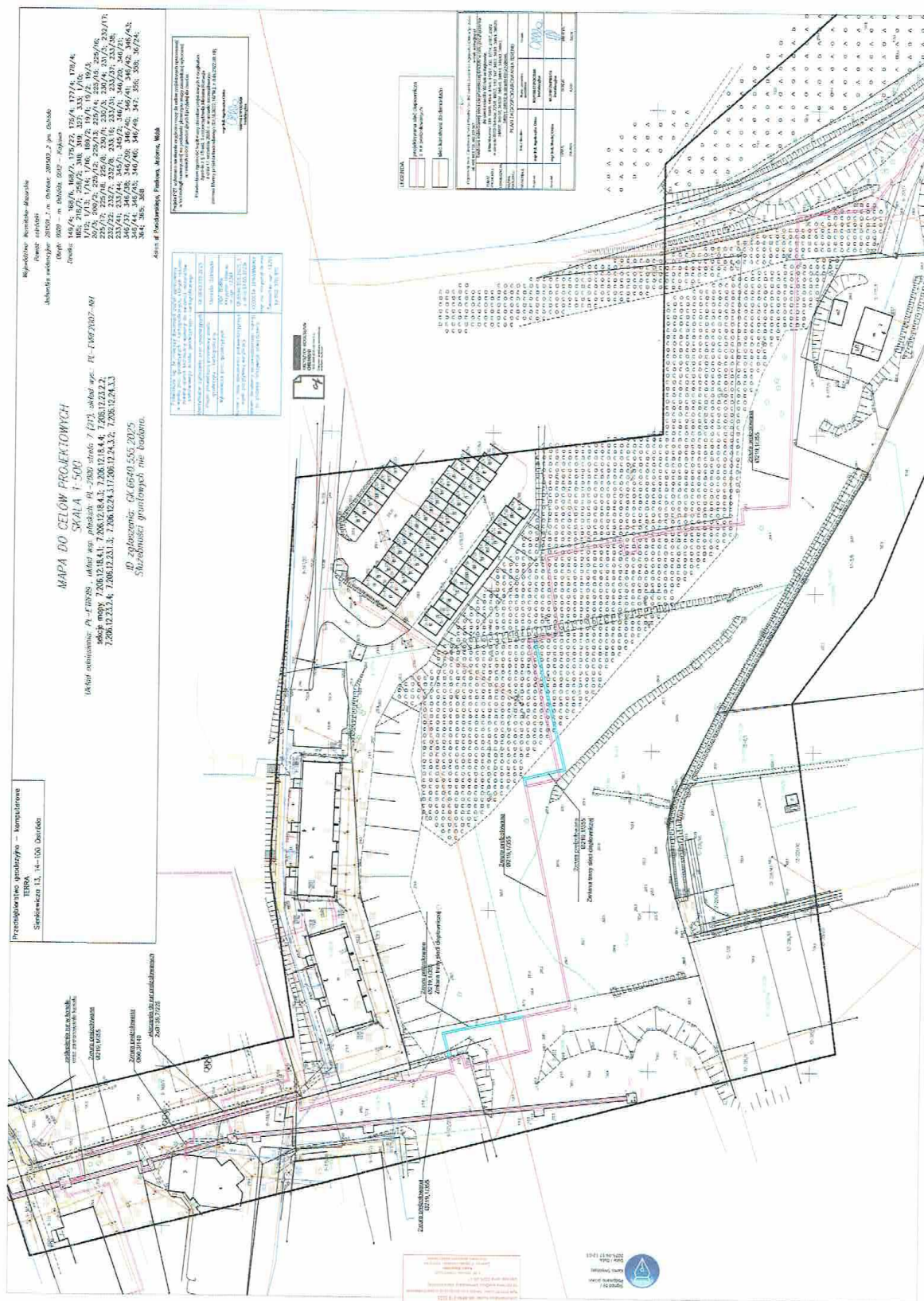
Signed by /

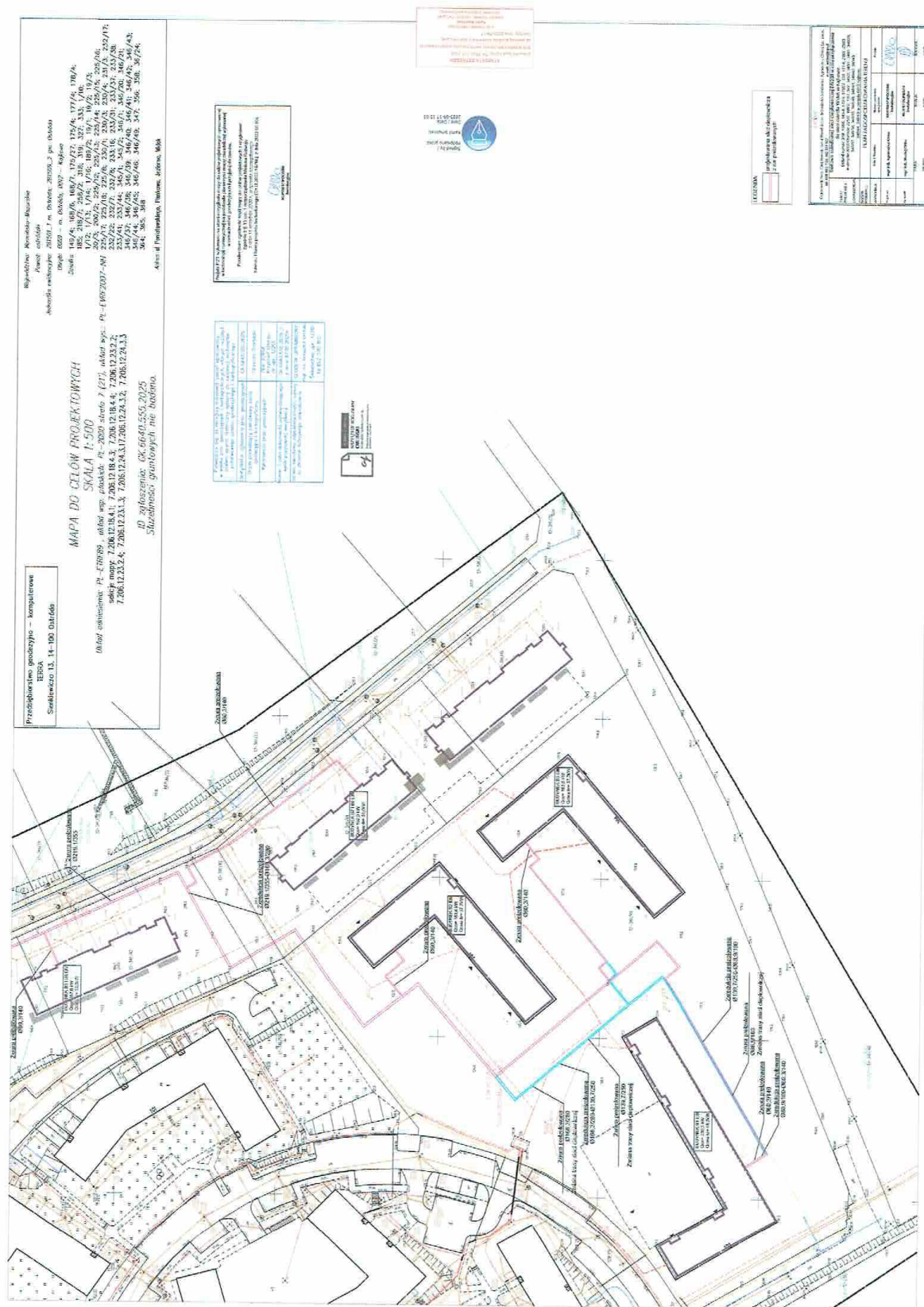
Podpisano przez:

Kamil Smoliński

Date / Data: 2025-09-17 12:04

z up. Starosty Ostrodzkiego
Kamil Smoliński
Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
(dokument podpisany elektronicznie)





OŚWIADCZENIE
O UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JEDNOŚĆ"
14-100 Ostróda, ul. Jagielly 37
tel. 89 642 32 09, 89 642 32 05
DZIAŁ TECHNICZNY
I UTRZYMANIA ZASOBÓW

Ostróda, dnia 25.11.2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa JEDNOŚĆ

ul. Jagielly 37

14-100 Ostróda

Działając jako: właściciel, użytkownik wieczysty, współwłaściciel w udziale
Leszek Klonowski, wspólnota mieszkaniowa* nieruchomości obejmującej działki
ewidencyjne numer

319 149/4

w obrębie 9 m. Ostróda

oświadczam, iż wyrażam zgodę – w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) – na zajęcie Nieruchomości celem budowy i późniejszego trwałego pozostawienia na Nieruchomości urządzeń ciepłowniczych.

Zgoda zostaje wyrażona wobec Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostródzie, dla przebiegu urządzeń ciepłowniczych zgodnych z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia. Po wybudowaniu urządzeń wyrażam zgodę na korzystanie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w niezbędnym zakresie, w tym na swobodny dostęp i dojazd przez Nieruchomość do urządzeń ciepłowniczych, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i związanych z usuwaniem awarii, jak również remontów i napraw urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

Po zakończeniu robót, teren powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, a w razie szkód niemożliwych do odtworzenia, powinno zostać wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej przez strony lub ustalonej w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Inwestycja objęta jest wsparciem ze środków publicznych na podstawie umowy o dofinansowanie nr FENX.02.01-IW.01-0018/24 projektu „Modernizacja sieci ciepłowniczej w Ostródzie”, w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w związku z powyższym

oświadczam, iż niniejsza zgoda zostaje wyrażona bezterminowo, na czas eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, jednak nie krócej niż przed okres 5 lat od daty rozliczenia całego projektu objętego wsparciem (okres trwałości) tj. do dnia 31.12.2032 r.

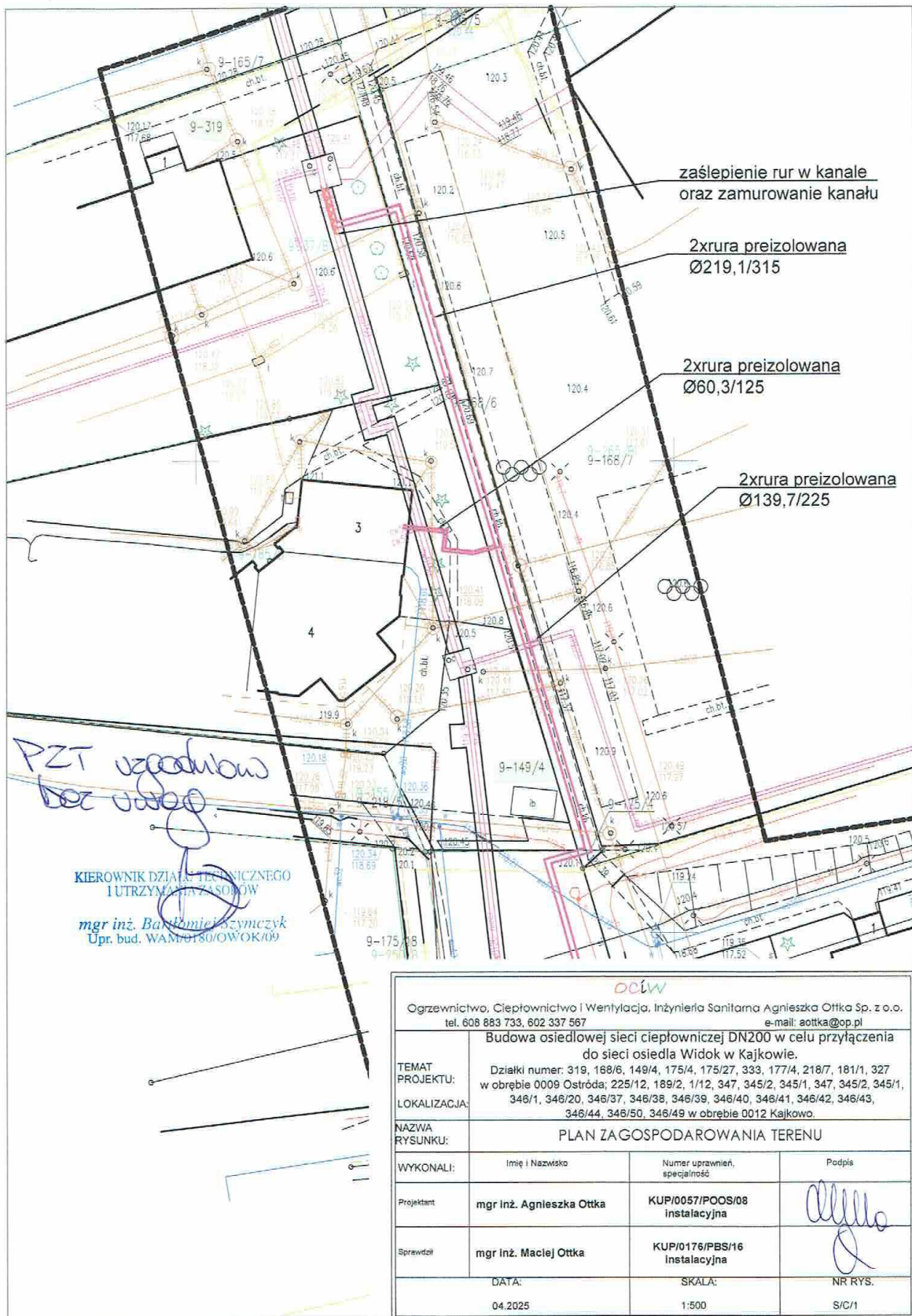
PREZES ZARZĄDU

2025 -11- 28

mgr inż. Leszek Klonowski

data, czytelny podpis

*zaznaczyć właściwie





Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

ul. Adama Mickiewicza 24
14-100 Ostróda

Ostróda, dnia 15 września 2025 r.

Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja
Inżynieria Sanitarna
Agnieszka Ottka
Spółka z o.o.
ul. Rakowicza 1c/40
87-100 Toruń

GP.6853.10.2025

Dotyczy: budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19 maja 2025 roku (data wpływu: 26 maja 2025 r.), zmieniony pismami z dnia 22 lipca 2025 r. i 3 września 2025 r., **uzgadniam** lokalizację sieci ciepłowniczej w działkach nr **168/6, 175/27 i 177/4** w obrębie **9** miasta Ostróda.

Ponadto **wyrażam zgodę** na dysponowanie przez Inwestora (Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Ostródzie) przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane związane z realizacją zadania p.n. „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie”. Inwestycję należy wykonać zgodnie z dołączonym do niniejszego pisma planem zagospodarowania terenu.

Inwestor jest zobowiązany powiadomić Gminę Miejską Ostróda o terminie prac budowlanych na co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem. Po zakończeniu robót, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego.

Burmistrz Miasta Ostróda

Rafał Dąbrowski

Oprac.: Konrad Nalewajko
Tel: 89 642-94-24

URZĄD MIEJSKI
14-100 OSTRÓDA, UL. ADAMA MICKIEWICZA 24, TEL: 89 642 94 00
SEKRETARIAT: TEL. 89 642 94 50, EMAIL: UM@UM.OSTRODA.PL, EPUAP: /URZADOSTRODA/SKRYTKAESPL
E-DORĘCZENIA: AE:PL-96188-85162-ESVTV-24
WWW.OSTRODA.PL, WWW.BIP.OSTRODA.PL
FACEBOOK: MIASTO OSTRÓDA

STAROSTA OSTRÓDZKI
ul. Jana III Sobieskiego 5
14-100 OSTRÓDA

Ostróda, dnia 15 lipca 2025 r.

GN.6826.2.2.2025.LN

Ogrzewnictwo Ciepłownictwo
i Wentylacja
Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka
Spółka z o.o.
Ul. Rakowicza 1c/40, 87-100 Toruń

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19 maja 2025 r., uzupełniony pismem z dnia 25 czerwca 2025 r. (data wpływu 2 lipca 2025 r.) w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz udzielenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie nr 9 miasta Ostróda, oznaczoną według operatu ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 175/4 o pow. 0,0006 ha, w związku z realizacją zadania p.n. „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie”, wyrażam zgodę na lokalizację na ww. nieruchomości fragmentu sieci ciepłowniczej- w pasie służebności wynoszącym 2.0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego pisma.

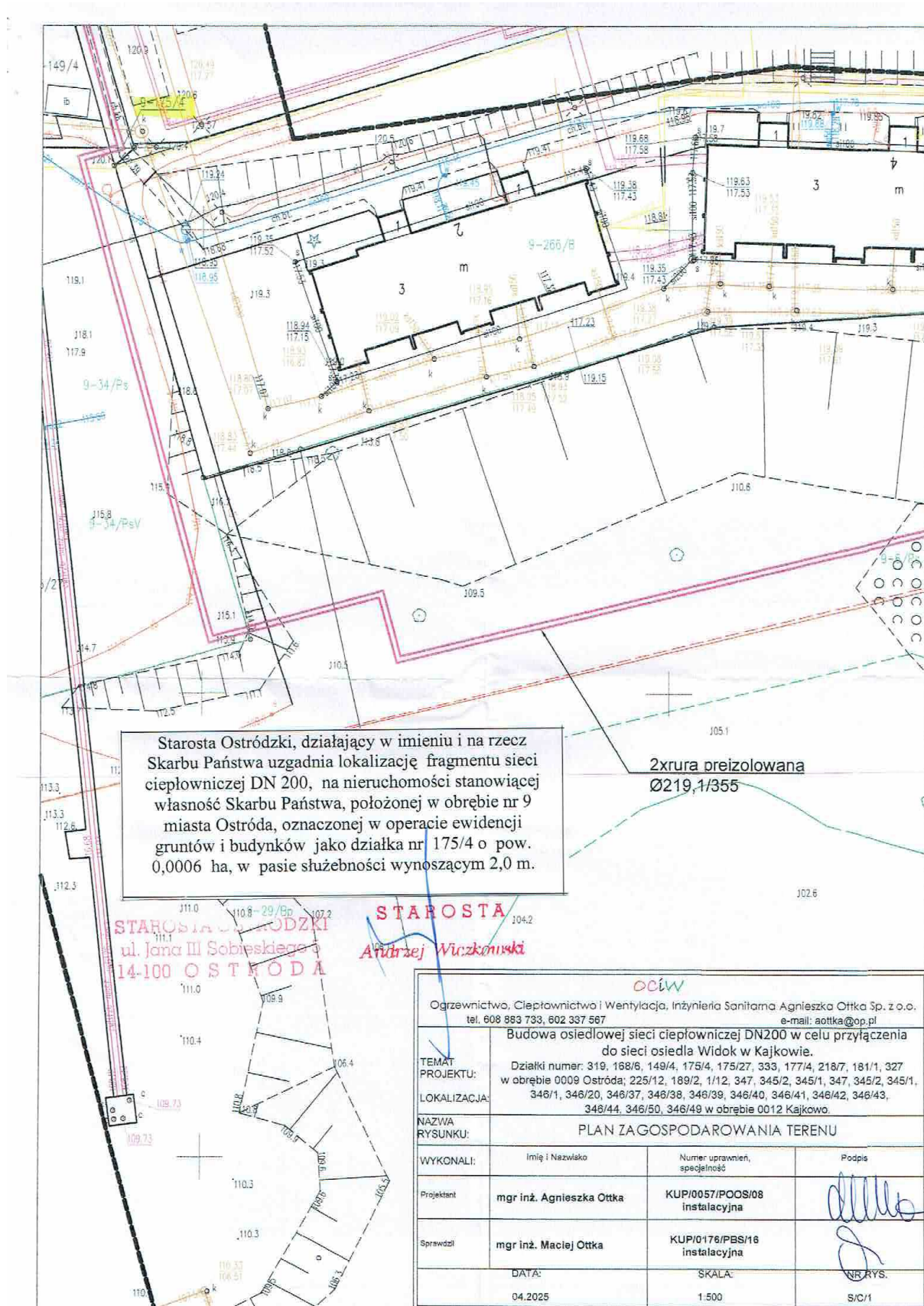
Niniejsza zgoda jest jednocześnie prawem do dysponowania gruntem w przedmiotowym zakresie.

Jednocześnie informuję, że przed rozpoczęciem prac budowlanych na przedmiotowej nieruchomości powinna zostać ustanowiona służebność przesyłu, obejmująca urządzenia projektowane w obrębie działki nr 175/4. Służebność ta musi być ustanowiona w formie aktu notarialnego, poprzedzonego porozumieniem, w którym zostanie określony szczegółowy zakres oraz warunki korzystania z nieruchomości. Zgodę na ustanowienie służebności przesyłu wydaje odpowiednim zarządzeniem Wojewoda.

Ponadto informuję, że aktualnie trwają czynności polegające na uregulowaniu stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, po zakończeniu których Starosta wystąpi z wnioskiem do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Sprawę prowadzi:
St. insp. Lidia Nowicka, tel.: (89) 642 98 56

STAROSTA
Andrzej Wiczowski



BURMISTRZ
MIASTA OSTRÓDA

Ostróda, dnia 30.07.2025 r.

GK.7230.4.20.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2025 r. poz. 889), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 19.05.2025 r. (data wpływu: 02.07.2025 r.) skorygowanego w dniu 25.07.2025 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie, ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda działającego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Ottkę reprezentującą firmę pod nazwą Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżyniera Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o., ul. Rakowicza 1c/40, 87-100 Toruń w sprawie wydania zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej w działkach ew. nr 177/4, 218/7, obr. 9, m. Ostróda w ramach zadania p.n.: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie”

zezwalam

1. Wnioskodawcy na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Piaskowa dz. ew. nr 218/7, obr. 9, m. Ostróda pod następującymi warunkami:
 - a) sieć ciepłownicza zgodna z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji;
 - b) sieć ciepłowniczą wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji;
 - c) sieć ciepłowniczą wykonać metodą bezwykopową;
 - d) sieć ciepłowniczą układać na głębokości 1,0 m;
 - e) zabezpieczenie i usunięcie wszelkich kolizji w gestii Inwestora;
 - f) przed uzyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego wykonawca przedstawi zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - g) po zakończeniu robót, wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego.
2. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych należy uzyskiwać w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418).
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z zarządcą drogi, projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany obiektu lub urządzenia.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, inwestor zobowiązany jest wystąpić do Burmistrza Miasta w Ostródzie z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego celu uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w nim urządzenia.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2025 r. poz. 889), inwestor będzie ponosił opłaty każdego roku za umieszczenie w pasie drogowym

urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi lub potrzebami ruchu drogowego.

6. uzgodnienie lokalizacji sieci ciepłowniczej na działce ew. nr 177/4 obr. 9, m. Ostróda prowadzone jest przez Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu.

UZASADNIENIE

W dniu 02.07.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostródzie, ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda działającego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Ottkę reprezentującą firmę pod nazwą Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżyniera Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o., ul. Rakowicza 1c/40, 87-100 Toruń w sprawie wydania zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej w działkach ew. nr 177/4, 218/7, obr. 9, m. Ostróda w ramach zadania p.n.: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie”. Uzgodnienie lokalizacji sieci ciepłowniczej na działce ew. nr 177/4 obr. 9, m. Ostróda prowadzone jest przez Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 889) Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego.

Jednakże art. 39 ust. 3 ww. ustawy stanowi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach, z wyjątkiem ust. 3¹, lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Z up. BURMISTRZA
Izabela Bałowska
Inspektor ds. gospodarki komunalnej

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem.

Zgodnie z art. 127a § 1 oraz § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie zezwolenia zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 poz. 2111 ze zm.)

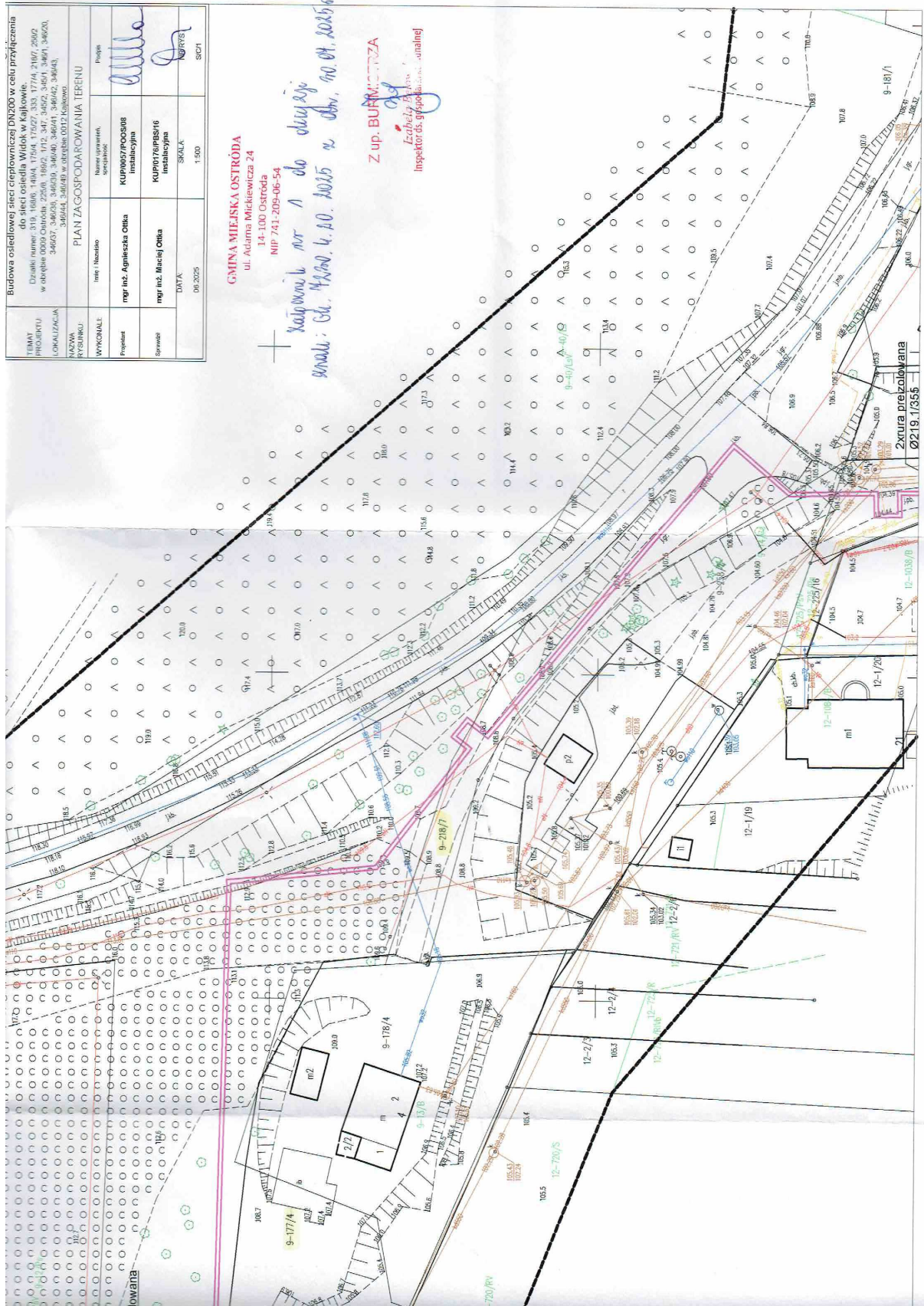
Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda
pełnomocnik:
Agnieszka Ottka
Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo
i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna
Agnieszka Ottka Sp. z o.o.
ul. Rakowicka 1c/40
87-100 Toruń
(wraz z klauzulą informacyjną RODO)
2. aa.

KLAUZULA INFORMACYJNA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) dalej RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Ostróda reprezentowana przez Burmistrza Miasta, 14-100 Ostróda, ul. Mickiewicza 24.; tel. 89 642 94 00, e-mail: um@um.ostroda.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt: Jacek Pietrzyk tel. 89 642 94 30.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1, lit. C RODO);
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1, lit. e RODO);
 - realizacji zawartych umów (art. 6 ust. 1, lit. b RODO);
 - w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1, lit. a RODO). Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 4) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane: – organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miejską przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Miejska Ostróda reprezentowana przez Burmistrza Miasta.
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa w tym Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, jak również innych przepisów prawa oraz wewnętrznych regulaminów. Okres przechowywania Państwa danych osobowych może wynikać także z terminów dochodzenia i przedawnienia roszczeń. Po ustaniu lub zakończeniu przetwarzania, Państwa dane osobowe zostaną usunięte lub zarchiwizowane.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie państwa danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 9) Podanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 10) Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie odmowa załatwienia Pani/Pana sprawy, wynikająca z formalnej i prawnej niemożności jej rozstrzygnięcia.
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.



WÓJT GMINY OSTRÓDA

14-100 Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
woj. warmińsko-mazurskie

Ostróda, 15.09.2025 r.

Nasz znak: IN.7230.23.2025

DECYZJA Nr 23/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. M. Józefa Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda reprezentowanego przez Panią Agnieszkę Ottkę reprezentującą firmę Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja, Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o., ul. Rakowicza 1c/40, 87-100 Toruń, na mocy pełnomocnictwa z dnia 5 marca 2025 r.

Wójt Gminy Ostróda

zezwala na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogi publicznej gminnej nr 153053N na działkach nr 189/2 i 225/8 obręb 12, Kajkowo, gmina Ostróda, zgodnie z przedłożonym projektem stanowiącym załączniki niniejszej decyzji, pod następującymi warunkami:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 2) w terminie min. 14 dni przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest wystąpić do Wójta Gminy Ostróda z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz wbudowanie urządzenia nie związanego z ruchem drogowym;
- 3) w przypadku kolizji sieci ciepłowniczej z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanymi z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń lub obiektów w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- 4) koszty odbudowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi Inwestor,

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia robót lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony. W wyniku powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Wójta Gminy Ostróda, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada o opłacie skarbowej 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) – tab. cz. III pkt 44 ppkt 9.

WÓJT
Bogusław Fijał

Otrzymują:

1. **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej**
ul. M. Józefa Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda
Pełnomocnik: **Agnieszka Ottka**
Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo i Wentylacja,
Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka Sp. z o.o.
ul. Rakowicza 1c/40 , 87-100 Toruń
2. Aa.



WÓJT GMINY OSTRÓDA

Ostróda, 15.09.2025

Ogrzewnictwo, Ciepłownictwo
i Wentylacja
Inżynieria Sanitarna
Agnieszka Ottka Sp. z o.o.
ul. Rakowicza 1c/40
87-100 Toruń

Nasz znak: : IN.7230.23.2025

Dotyczy: Rozpoczęcia prac dotyczących sieci ciepłowniczej

W nawiązaniu do budowy sieci ciepłowniczej do osiedla Widok w m. Kajkowie, wszelkie prace ziemne na działkach 189/2 oraz 225/8 związane z budową w/w sieci mogą się rozpocząć dopiero po zakończeniu okresu gwarancji na wykonaną nawierzchnię, który kończy się 06.09.2026 r. oraz po wcześniejszym podpisaniu porozumienia o przywróceniu nawierzchni do stanu pierwotnego .

WÓJT
Bogusław Fijas

14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1,
tel. (89) 676 07 80, fax. (89) 676 07 90, tel. centrala (0-89) 676 07 00
<http://www.gminaostroda.pl> e-mail: sekretariat@gminaostroda.pl

**POROZUMIENIE NR GN.6826.4.2.2025.AK
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH**

zawarte w Ostródzie w dniu 01.12.2025 r.

pomiędzy:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W OSTRÓDZIE**, ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS
0000129011, NIP 7410003728, Regon 510191956,
reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Wojciecha Zalewskiego,

zwanym w dalszej treści porozumienia „**MPEC w Ostródzie**”

a

POWIATEM OSTRÓDZKIM ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP: 7411769645,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działa Starosta Andrzej
Wiczowski i Wicestarosta Krzysztof Żynda, uprawnieni do reprezentacji Powiatu
Ostródzkiego na podstawie uchwał Rady Powiatu w Ostródzie:

- a) Uchwały Rady Powiatu w Ostródzie Nr I/3/2024 z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie
wyboru Starosty Ostródzkiego ,
- b) Uchwały Rady Powiatu w Ostródzie Nr I/4/2024 z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie
wyboru Wicestarosty ,

zwanym w dalszej części porozumienia „**Ustanawiającym**”.

§ 1.

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego strony ustalają zasady ustanowienia
służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości **odcinka sieci
ciepłowniczej o długości 45,00 m** na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Ostródzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolniczych im. W. Witosa w
Ostródzie, położonej w obrębie Nr 9 m. Ostróda, oznaczonej w operacie ewidencji
gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **nr 333 o pow. 0,7754 ha**,
dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta nr
EL1O/00030348/3.
2. Tytuł prawny do ww. nieruchomości stwierdzono na podstawie osobistego wglądu do
elektronicznej księgi wieczystej Nr EL1O/00030348/3 prowadzonej przez Sąd
Rejonowy w Ostródzie.
3. **Ustanawiający**, oświadcza, że względem nieruchomości, o której mowa w ust. 1
niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności, nadto oświadcza, że tytuł
prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

§ 2

1. **Ustanawiający** zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1
niniejszego porozumienia (działka obciążona) za jednorazowym wynagrodzeniem
w wysokości 2706,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset sześć 00/100) (w tym
23 % podatku VAT) na rzecz „**MPEC w Ostródzie**” nieograniczonej w czasie
służebności przesyłu polegającej na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do
posadowienia na niej w przyszłości **odcinka sieci ciepłowniczej o długości
45,00 m**, w związku z realizacją zadania p.n. „Budowa osiedlowej sieci

- ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie" - zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku graficznym;
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników „MPEC w Ostródzie” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi „MPEC w Ostródzie” posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesytu dokonanego w formie aktu notarialnego.
 3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesytu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane po podpisaniu niniejszej umowy lub w terminie nie dłuższym niż do 30 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
 4. Strony ustalają, że koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w całości zostaną poniesione przez „MPEC w Ostródzie”.
 5. **Ustanawiający** oświadcza, że odpłatność, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem „MPEC w Ostródzie” z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach telekomunikacyjnej linii kablowej, o której mowa w § 1 ust. 1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesytu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
 6. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego **Ustanawiającemu** będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata **Ustanawiającemu** przez „MPEC w Ostródzie” ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Ustanawiającego**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata należności w wysokości **2706,00 zł** (słownie złotych: *dwa tysiące siedemset sześć 00/100*) (w tym 23 % podatku VAT), z tytułu ustanowienia służebności przesytu zostanie dokonana przelewem nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego na następujące konto **Ustanawiającego**: **Starostwo Powiatowe w Ostródzie PKO Bank Polski S.A. 93 1020 1811 0000 0602 0271 6835**.
2. Terminem zapłaty jest dzień wpływu środków finansowych na rachunek Ustanawiającego.
3. Ustanawiający zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT dokumentującej zapłatę należności w dniu podpisania aktu notarialnego.

4. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu została ustalona w oparciu o Uchwałę Nr 45/170/2025 Zarządu Powiatu w Ostródzie z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej w trybie ustanowienia służebności.

§ 4

Na podstawie niniejszego porozumienia, do czasu ustanowienia służebności przesyłu, dokonanego w formie aktu notarialnego, „MPEC w Ostródzie” umocowane będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 niniejszego porozumienia.

§ 5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§ 6

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **Ustanawiającego**.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla **Ustanawiającego** (w tym jeden przeznaczony do Kancelarii Notarialnej) jeden dla „MPEC w Ostródzie”.

USTANAWIAJĄCY

WICESTAROSTA
Krzysztof Żynda

STAROSTA
Andrzej Wiczowski

„MPEC w Ostródzie”

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Zalewski

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda
tel. 89 646 42 71
NIP: 741-000-37-28, REGON: 510191956

**POROZUMIENIE
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH
zawarte w Ostródzie w dniu 05.12.2025 r.**

pomiędzy:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W OSTRÓDZIE**, ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS
0000129011, NIP 7410003728, Regon 510191956,
reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Wojciecha Zalewskiego,

zwanym w dalszej treści porozumienia „**MPEC w Ostródzie**”

a

Gminą Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda, NIP: 7412090157,
reprezentowanym przez Wójta Gminy Ostróda Bogusława Fijasa
zwanym w dalszej części porozumienia „**Ustanawiającym**”.

§ 1.

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości:
 - 1) **odcinka sieci ciepłowniczej o długości 7,00 m** na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostróda, położonej w obrębie Nr 9 m. Ostróda, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **nr 258/2 o pow. 0,1931 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta nr EL1O/00021430/9.
 - 2) **odcinka sieci ciepłowniczej o długości 184,00 m** na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostróda, położonej w obrębie Nr 12 m. Kajkowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **nr 347 o pow. 7,6155 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta nr EL1O/00050862/8
 - 3) **odcinka sieci ciepłowniczej o długości 15,00 m** na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostróda, położonej w obrębie Nr 12 m. Kajkowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **nr 345/1 o pow. 0,2355 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta nr EL1O/00051702/6
2. Tytuł prawny do ww. nieruchomości stwierdzono na podstawie osobistego wglądu do elektronicznych ksiąg wieczystych: Nr EL1O/00021430/9, EL1O/00050862/8, EL1O/00051702/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. **Ustanawiający**, oświadcza, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności oraz niczym nieograniczone prawo do jej obciążania stosownie do postanowień niniejszego porozumienia, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

§ 2

1. **Ustanawiający** zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (działki obciążone) za jednorazowym wynagrodzeniem **w wysokości 3.825,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych)**

00/100) (w tym 23 % podatku VAT) na rzecz „MPEC w Ostródzie” nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości **odcinka sieci ciepłowniczej** w związku z realizacją zadania p.n. „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie” - zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku graficznym;
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników „MPEC w Ostródzie” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi „MPEC w Ostródzie” posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
 3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w terminie nie dłuższym niż do 60 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
 4. Strony ustalają, że koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w całości zostaną poniesione przez „MPEC w Ostródzie”.
 5. **Ustanawiający** oświadcza, że odpłatność, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem „MPEC w Ostródzie” z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach sieci ciepłowniczej, o której mowa w § 1 ust. 1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
 6. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego **Ustanawiającemu** będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu spisane go przez obie strony.
 7. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania będzie ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wybranego wspólnie przez strony.
 8. Wypłata **Ustanawiającemu** przez „MPEC w Ostródzie” ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Ustanawiającego**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa w ust. 6.

§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata należności, o których mowa w § 2 ust. 1 zostanie dokonana przelewem przed podpisaniem aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 3,

na następujące konto **Ustanawiającego: Gmina Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie, nr rachunku: 66 8300 0009 0000 1930 2000 0110.**

2. Terminem zapłaty jest dzień wpływu środków finansowych na rachunek Ustanawiającego.
3. Ustanawiający zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT dokumentującej zapłatę należności w dniu podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu została ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 170/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 02 grudnia 2020 r. w sprawie określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu oraz służebności gruntowej nieruchomości mienia komunalnego.

§ 4

1. Na podstawie niniejszego porozumienia, do czasu ustanowienia służebności przesyłu, dokonanego w formie aktu notarialnego, „**MPEC w Ostródzie**” umocowane będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.
2. Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 niniejszego porozumienia.

§ 5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§ 6

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **Ustanawiającego**.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla **Ustanawiającego** (w tym jeden przeznaczony do Kancelarii Notarialnej) jeden dla „**MPEC w Ostródzie**”.

USTANAWIAJĄCY

WÓJTA
Bogusław Fijas
GINA OSTRÓDA
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda

„MPEC w Ostródzie”

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
w Ostródzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda
tel. 89 646 42 71
NIP: 741-000-37-28, REGON: 510191956

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Zalewski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA